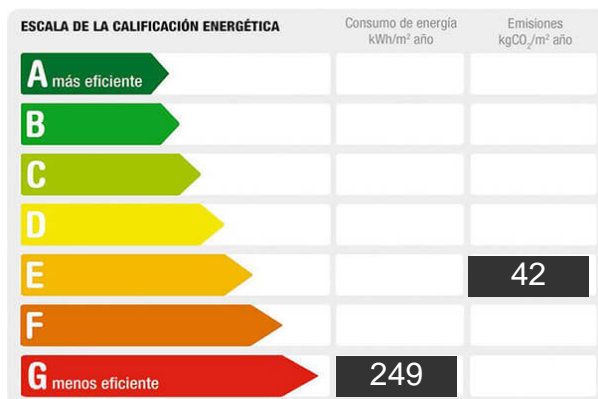


Referència: **19146**  
Tipus immoble: Pis  
Operació: Venda  
Preu: **240.000 €**  
Estat: Nou



Direcció: Especiers  
Planta: 2  
Població: Sant Feliu de Guíxols  
Província: Girona  
Cod. postal: 17220  
Zona: centre Sant Feliu de Guíxols



<b>M² construïts:</b> 95	<b>Terra de:</b> parquet	<b>útils:</b> 75
<b>Aire condicionat:</b> fred / calor	<b>Aigua calenta:</b> individual	<b>M² terrassa:</b> 20
<b>Energia de calefacció:</b> Eléctric	<b>Dormitoris:</b> 3	<b>Orientació:</b> sud-est
<b>Banys:</b> 1	<b>antiguitat:</b> 2024	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripció:**

‘Pis nou a estrenar al cor de Sant Feliu de Guíxols’. Ubicat a tan sols 150 metres de la platja i envoltat de tots els serveis que puguis necessitar (comerços, mercat, restaurants...), aquest pis encantador t’ofereix la combinació perfecta entre tranquil·litat i vida urbana. Gaudeix de la comoditat de viure al casc antic, sense renunciar al sol i a l’aire lliure gràcies a la seva àmplia terrassa. Amb 3 dormitoris, un bany complet i una cuina totalment equipada, aquest habitatge compta amb tot el necessari per viure amb comoditat. A més, podràs gaudir d’una terrassa superior de 20m<sup>2</sup> i un pràctic safareig.

Viu en un edifici de tan sols 2 veïns, gaudint de la tranquil·litat i privadesa que busques.’

‘La terrassa superior és ideal per relaxar-te, prendre el sol o gaudir d’un sopar a l’aire lliure.’

‘El pis ha estat completament reformat amb materials d’alta qualitat, oferint-te una llar moderna i funcional.’

No deixis passar aquesta oportunitat!!

De conformitat amb la normativa establerta a la Llei 3/2017 de 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, que aprova el Reglament d’Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d’habitatges a Catalunya, desitgem informar al client que les despeses notarials, registrals i impostos corresponents (ja sigui ITP o IVA + AJD), així com altres despeses associades a la compravenda, no estan incloses en el preu.

---