

Referència: **1940N**
 Tipus immoble: Nau
 Operació: Lloguer
 Preu: **3.000 €**
 Estat: Bon estat



Població: Santa Cristina D'aro
 Província: Girona
 Cod. postal: 17246
 Zona: Centre



M² construïts: 575 **Estades:** 1 **Lavabos:** 1

Descripció:

Nau Industrial en Lloguer - Santa Cristina d'Aro

Característiques Principals:

Superfície Total: 575 m² de nau industrial, oferint un ampli espai per a diverses activitats logístiques, de producció o emmagatzematge. (Possibilitat de dividir-la en 3 parts. En qualsevol cas les obres anirien a càrrec de l'inquilí).

Pati Exterior: Un espai addicional de 241 m² de pati, ideal per a maniobres de càrrega i descàrrega, emmagatzematge a l'aire lliure o com a zona de treball auxiliar.

Ubicació: Santa Cristina d'Aro, una localitat estratègicament ubicada a la Costa Brava, amb excel·lents connexions a la xarxa viària i als principals nuclis urbans de la zona.

Versatilitat: L'amplitud de la nau i la presència del pati la fan adaptable a una gran varietat d'usos industrials, comercials o logístics.

Descripció Detallada:

La nau industrial es presenta com a estructura sòlida i funcional, dissenyada per optimitzar l'aprofitament de l'espai. Les seves característiques més destacades inclouen:

Alçada: 7-9 metres, permetent l'emmagatzematge de mercaderies de gran alçada i l'ús de maquinària industrial.

Portes d'accés: 4 dobles i una de simple, facilitant l'accés a tot tipus de vehicles.

Instal·lacions: La nau disposa de bany, zona d'oficina, etc... Pot ser adaptat a les necessitats industrials.

Estat de conservació: Bé, tenint en compte que és un magatzem o com a garatge. Fàcil per fer canvis estètics per exemple.

Logística: La nau i el pati són ideals per a empreses de transport, distribució o logística que requereixin un espai ampli per emmagatzemar i gestionar mercaderies.

Producció: L'amplitud de la nau permet la instal·lació de línies de producció o tallers industrials de diversa índole.

Emmagatzematge: La nau es pot utilitzar com a magatzem general o especialitzat, segons les necessitats de l'inquilí.

Altres usos: La versatilitat de la nau la fa apta per a altres usos industrials o comercials, com ara tallers de reparació, exposicions, etc.

Beneficis de llogar aquesta nau: Situació, fàcil accés, proximitat de restaurants i comerços.

Ubicació estratègica: Santa Cristina d'Aro ofereix una excel·lent connectivitat i accés als principals serveis.

Espai ampli i flexible: la nau i el pati s'adapten a diverses necessitats.

Oportunitat de creixement: L'amplitud de l'espai permet el creixement del teu negoci.

Per a més informació sol·licita una visita: Et convidem a visitar la nau i el pati per avaluar-ne el potencial i prendre una decisió informada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per resoldre qualsevol dubte i obtenir més detalls sobre les condicions de lloguer.
