

Referència: **19106**

Tipus immoble: **Xalet Independentiente**

Operació: **Venda**

Preu: **420.000 €**

Estat: **Bon estat**



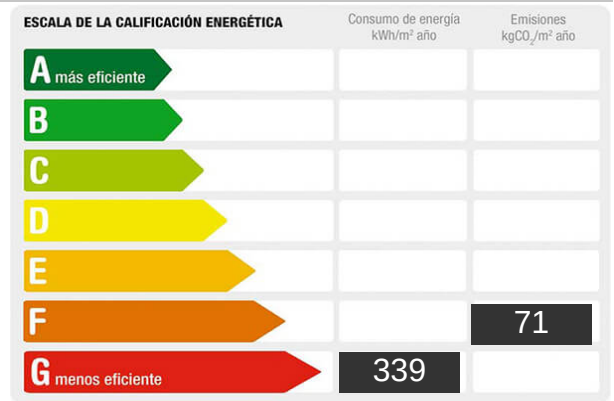
Direcció: **Verdum 42**

Població: **Sant Feliu de Guíxols**

Província: **Girona**

Cod. postal: **17220**

Zona: **Urbanización Casanova**



M² construïts:	171	Terra de:	gres	Metres de parcel·la:	811
Garatges:	2	Aigua calenta:	individual	M² terrassa:	25
Terrasses:	2	Combustible:	gasoil	Dormitoris:	3
Orientació:	sud	Bany:	2	Exterior/Interior:	exterior
Armaris:	6				

Descripció:

Xalet unifamiliar de 171m² sobre una parcel·la de 811m², ubicat en un carrer sense sortida a l'entrada de la urbanització CASANOVA de Sant Feliu de Guíxols.

Ideal per als amants de l'esport per la proximitat tant a muntanya com al mar. Només arribar-hi ens trobem amb un garatge a nivell de carrer de 60m² ideal per arribar i entrar els vehicles, encara que la seguretat de la urbanització fa que els veïns els aparquin a la mateixa porta. Dins del mateix garatge trobem un ascensor tipus muntacàrregues, ideal per a les compres pesades o simplement per estalviar-te els gairebé 25 esglaons de què disposa la finca per accedir fins a la propietat. Gaudeix de 3 habitacions dobles amb armaris de paret, bany complet ampli habilitat per a persones de mobilitat reduïda, cuina independent, saló-menjador amb sortida a terrassa amb vistes a la muntanya, porxo, barbacoa i jardí. A més a la part inferior de la casa disposa d'un apartament d'una habitació doble amb armaris, ampli bany i un espai extra tipus saleta ideal per a adolescents.

La propietat disposa d'un accés directe caminant a 3 minuts de la zona comunitària de la urbanització de CASANOVA, la qual gaudeix d'una bonica piscina infantil i una altra per a adults.

No dubteu a contactar-nos per obtenir més informació.
