



Referència: **19154**  
 Tipus immoble: Terreny  
 Operació: Venda  
 Preu: **1.445.000 €**  
 Estat: Urbà



Direcció: Arboç  
 Població: Platja d'Aro  
 Província: Girona  
 Cod. postal: 17250  
 Zona: centre



**M<sup>2</sup> construïts:**

2

## Descripció:

SOLAR RESIDENCIAL - EDIFICI DE 35 UNITATS APROX

Registralment consta una superfície de terreny de 2.652,72 m<sup>2</sup>, dels quals 100,74 m<sup>2</sup> corresponen a cessió de vials, segons conveni amb l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, sent la superfície resultant 2551,98 m<sup>2</sup>.

Hi ha construccions al terreny que s'han de demolir en el desenvolupament i/o edificació. La superfície aproximada de les edificacions existents al terreny és de 427,00 m<sup>2</sup>.

Classificació del sòl segons Planejament vigent: Urbà (SU) - Consolidat - condició de Solar.

Superfície del solar a valorar: 2.551,98 m<sup>2</sup>

Longitud façana solar a valorar: 50,50 m

Segons estableix l'art. 153, punt 6 de la Normativa urbanística vigent, es fixa una densitat màxima dun habitatge per cada 90 m<sup>2</sup> de sostre construït per a ús d'habitatge.

A efectes de taxació es considera una promoció formada per 35 habitatges repartits entre pl.baixa i 2 plantes pis.

Si bé la normativa urbanística vigent al seu art. 81, permet la utilització de la planta sota coberta com a ús d'habitatge sempre que estigui incorporat a la planta inferior, atesa l'escassa profunditat edificable, no se'n considera viable l'aprofitament.

Es preveu una planta soterrani destinada a 35 places d'aparcament i 35 trasters.

EDIFICABILITAT: 3.155,00

35 unitats aprox.

Estem a la vostra disposició per a qualsevol consulta o informació addicional que necessiteu.

També podem orientar-lo i informar-lo de les diferents opcions de finançament que hi ha al mercat.

Truca'ns directament o sol·licita que contactem amb tu per poder informar-te millor de l'estat legal i físic en què es troba l'actiu.

---