

Referència: **19158**  
Tipus immoble: Estudi  
Operació: Venda  
Preu: **149.000 €**  
Estat: Bon estat



Direcció: Passeig Marítim 166  
Població: Platja d'Aro  
Província: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: 1ª línia de mar



<b>M² construïts:</b> 23	<b>Terra de:</b> parquet	<b>útils:</b> 21
<b>Aigua calenta:</b> individual	<b>Orientació:</b> nord	<b>Bany:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Despeses de comunitat:</b> 65	

---

**Descripció:****ESTUDI AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA A POCS PASSOS DEL MAR, PLATJA D'ARO: UNA INVERSIÓ AMB RENDIBILITAT GARANTIDA.**

Desperta cada matí amb la tranquil·litat de la muntanya en aquest estudi espectacular. A només uns passos del mar, aquest immoble us ofereix el millor de dos mons: la immediatesa de la platja i la pau d'un entorn natural. Gràcies a la llicència turística, aquesta és l'oportunitat perfecta per a inversors que busquen una propietat rendible o per als que somien amb una segona residència a la Costa Brava.

Una ubicació immillorable: L'edifici és a primera línia de mar, cosa que et permet sortir i sentir la sorra de la platja sota els peus en qüestió de segons. Gaudiu de l'accés directe al passeig marítim i a totes les activitats que ofereix la zona.

Vistes que inspiren: Tot i que l'edifici mira al mar, aquest estudi us ofereix un privilegi únic: unes vistes serenes i clares a les muntanyes. Un paisatge que et convida a la calma i que podràs gaudir des de la intimitat de la teva llar.

Totalment equipat: L'estudi es ven llest per fer servir o llogar. Compte amb una cuina moderna, bany complet, mobiliari i electrodomèstics de qualitat, tot dissenyat per maximitzar l'espai i la llum natural.

Inversió garantida: Platja d'Aro és una destinació turística d'alta demanda. La llicència turística et permetrà generar ingressos constants durant tot l'any, fet que converteix aquesta propietat en una inversió segura i rendible a llarg termini.

Ideal per a...

**Inversors:** Aconsegueix una alta rendibilitat amb el lloguer turístic a una ubicació privilegiada.

**Vacacionistes:** Gaudeix d'un refugi tranquil i relaxant per a les teves escapades.

**Residents:** Viu a un paradís tot l'any, amb tots els serveis al teu abast.

No deixis escapar aquesta oportunitat. Adquireix un trosset de paradís i comença a viure o invertir a la Costa Brava.

---