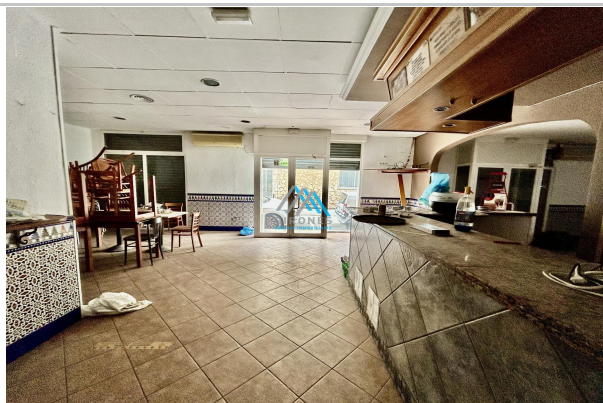


Referència: **19168**
 Tipus immoble: Garatge
 Operació: Venda
 Preu: **98.000 €**
 Estat: Semi reformat



Direcció: Joan Camisó 60-62
 Població: Sant Feliu de Guíxols
 Província: Girona
 Cod. postal: 17220
 Zona: Tueda de dalt



M² construïts: 280	útils: 210	Garatges: 4
Orientació: sud-est	antiguitat: entre 20 i 25 anys	Lavabos: 2

Descripció:

Atenció Inversors amb Visió! Local de 300m² amb Doble Potencial a Zona Prime d'Aparcament i Habitatge amb Pati!

Busques una inversió versàtil i d'alta rendibilitat a una ubicació estratègica? Aquest local únic de 300m² us ofereix dues oportunitats excepcionals en una zona amb una demanda constant d'aparcament, i la increïble possibilitat de crear un habitatge amb pati privat!

Planta Superior (150m²): La teva Oportunitat d'Or a Garatges d'Alta Rendibilitat. Actualment distribuïda amb lavabos, cuina i barra, aquesta planta és IDEAL per transformar-la en 4 garatges individuals d'alta demanda, assegurant ingressos passius constants a una zona on l'aparcament és un bé escàs.

Però això no és tot! **Planta Inferior (150m²):** El teu Futur Llar amb Pati Privat. Amb una superfície semblant, la planta baixa presenta una oportunitat ÚNICA per desenvolupar un habitatge al teu gust. Imagineu gaudir d'un espai personal amb l'avantatge afegit d'una sortida directa a un pati privat. Aquesta característica diferenciadora atraurà compradors que busquen alguna cosa més que un simple apartament.