

Referència: **19175**
Tipus immoble: Casa Finca rústica
Operació: Venda
Preu: **250.000 €**
Estat: Estat d'origen



Direcció: Enamorats
Població: Sant Feliu de Guíxols
Província: Girona
Cod. postal: 17220
Zona: Centre



M² construïts:	216	Terra de:	gres	Aigua calenta:	individual
Terrasses:	120	Dormitoris:	4	Orientació:	sud-est
Banys:	2	antiguitat:	entre 25 i 30 anys	Exterior/Interior:	exterior

Descripció:

Aquest immoble ofereix un llenç en blanc per a un projecte de transformació. Requereix una reforma integral o nova construcció, que permet dissenyar un espai a mida en una ubicació estratègica.

La casa actual compta amb una estructura sòlida: quatre dormitoris amplis, cuina independent i terrassa superior. El seu emplaçament és cèntric i ben comunicat, oferint alhora la tranquil·litat d'un entorn amb vista a la muntanya i la conveniència de veïns propers.

Múltiples Opcions de Desenvolupament

El que distingeix aquesta propietat són les múltiples alternatives segons la normativa urbanística. Com que és cantonera i amb entrades independents, el terreny permet:

L'edificació de 2 o 3 pisos, amb possibilitat de pàrquing subterrani i ascensor.

La construcció de 2 casetes independents.

Aquestes opcions proporcionen una flexibilitat excepcional per adaptar el projecte a diverses estratègies d'inversió.

Si busques un projecte amb visió de futur i una ubicació amb àmplies possibilitats, aquesta propietat és el punt de partida ideal per a una inversió amb potencial de transformació.
