

Referència: **19175**
 Tipus immoble: Casa Finca rústica
 Operació: Venda
 Preu: **260.000 €**
 Estat:



Direcció: Enamorats
 Població: Sant Feliu de Guíxols
 Província: Girona
 Cod. postal: 17220
 Zona: Centre



M² construïts: 216

Terra de: gres

Aigua calenta: individual

Terrasses: 120

Dormitoris: 4

Orientació: sud-est

Banys: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripció:

Aquest immoble ofereix un llenç en blanc per a un projecte de transformació. Requereix una reforma integral o nova construcció, que permet dissenyar un espai a mida en una ubicació estratègica.

La casa actual compta amb una estructura sòlida: quatre dormitoris amplis, cuina independent i terrassa superior. El seu emplaçament és cèntric i ben comunicat, oferint alhora la tranquil·litat d'un entorn amb vista a la muntanya i la conveniència de veïns propers.

Múltiples Opcions de Desenvolupament

El que distingeix aquesta propietat són les múltiples alternatives segons la normativa urbanística. Com que és cantonera i amb entrades independents, el terreny permet:

L'edificació de 2 o 3 pisos, amb possibilitat de pàrquing subterrani i ascensor.

La construcció de 2 casetes independents.

Aquestes opcions proporcionen una flexibilitat excepcional per adaptar el projecte a diverses estratègies d'inversió.

Si busques un projecte amb visió de futur i una ubicació amb àmplies possibilitats, aquesta propietat és el punt de partida ideal per a una inversió amb potencial de transformació.
