

Referència: **19177**
 Tipus immoble: **Xalet Independentiente**
 Operació: **Venda**
 Preu: **349.000 €**
 Estat: **Per reformar**



Direcció: **Sant Miquel d'Aro**
 Població: **Santa Cristina D'aro**
 Província: **Girona**
 Cod. postal: **17246**
 Zona: **Sant Míquel d'Aro**



M² construïts: 198 **útils:** 105
Terrasses: 30 **Combustible:** gasoil
Orientació: sud **Exterior/Interior:** exterior

Metres de parcel·la: 1200
Dormitoris: 4
Despeses de comunitat: 43

Descripció:

El teu Paradís t´espera a Sant Miquel d´Aro!
Somies despertar cada matí amb vistes de somni i la tranquil·litat de la natura? Aquesta és la teva oportunitat!
Descobreix aquesta casa independent a la urbanització Sant Miquel d´Aro, un recés de pau amb vistes panoràmiques immillorables a les Gavarres.

Imagina el potencial d´aquesta propietat: amb una petita inversió, aquesta casa es transformarà en una llar realment espectacular, adaptada als teus gustos i necessitats. Actualment, compta amb saló-menjador amb llar de foc i accés directe a un porxo encantador, perfecte per gaudir de l´aire lliure. La cuina americana et permetrà seguir connectat amb els teus convidats mentre prepares deliciosos menjars. Amb quatre habitacions dobles i dos banys complets, a més, disposa d´un estudi a les Altures amb llar de foc: un espai perfecte ja que podria ser utilitzat com una oficina, biblioteca o racó de lectura tranquil amb vistes inspiradores, tindràs espai de sobres per a tota la família i amics.
A més, aquesta propietat de 1200 m² de parcel·la compta amb un garatge per a quatre cotxes, oferint-te tota la comoditat que necessites.

Però la màgia no s´acaba aquí. La urbanització Sant Miquel d´Aro us ofereix una zona comunitària excepcional que sembla un club privat: pistes de tennis, bàsquet i futbol, piscines i fins i tot un restaurant. Cada dia serà com estar de vacances!

No deixis escapar aquesta gran oportunitat de viure en un entorn privilegiat, combinant la privadesa de la teva pròpia llar amb totes les comoditats d´una urbanització. El potencial per crear la casa dels teus somnis és il·limitat!
