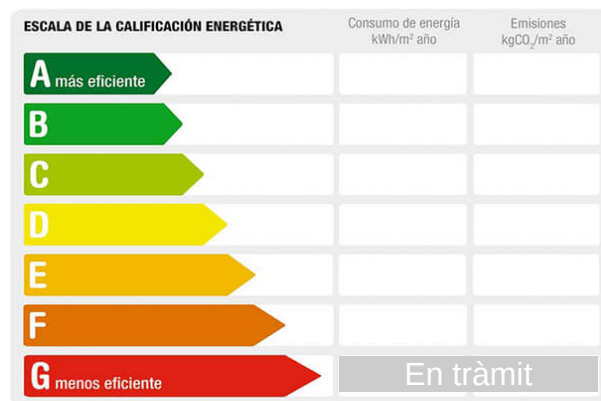


Referència: 19020
Tipus immoble: Local comercial
Operació: Venda
Preu: 120.000 €
Estat: Bon estat



Direcció: Espiciers
Planta: Baja
Població: Sant Feliu de Guíxols
Província: Girona
Cod. postal: 17220
Zona: Centro



M² construïts: 80 **Terra de:** Hidràulico **Aigua calenta:** centralitzada
Estades: 4 **Orientació:** sud-est **Lavabos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripció:

Local comercial amb molt d'encant de 80m2 construïts, ubicat al carrer Espiciers el carrer dels comerços en ple nucli antic del poble de Sant Feliu de Guíxols, a pocs metres de la platja.

El local gaudeix de dues plantes, planta principal a nivell de carrer i planta subterrània amb parets amples de 80cm.

Ideal com a inversió ja que gaudeix d'una renda mensual amb un contracte vigent encara per finalitzar fins al 2026, per la qual cosa ara es pot gaudir d'una rendibilitat i en un futur projectar diferents opcions, ja sigui com a local comercial o com a habitatge.

En compliment de la llei 32917 de 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, per el que s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor a la compravenda i arrendament d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin aplicables (ITP o IVA AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu.