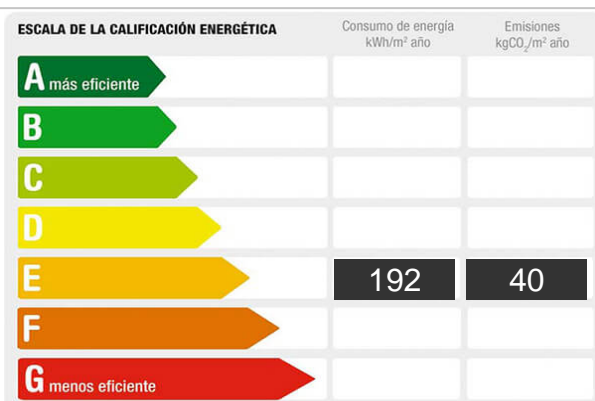


Referència: **19185**
Tipus immoble: Dúplex
Operació: Venda
Preu: **225.000 €**
Estat: Seminou



Direcció: Carrilet 37
Planta: 2
Població: Llagostera
Província: Girona
Cod. postal: 17240
Zona: Carrilet



M² construïts: 115	Terra de: porcellànic	útils: 102
Aire condicionat: fred / calor	Energia de calefacció: gas natural	Dormitoris: 4
Orientació: sud-est	Bany: 3	Exterior/Interior: exterior
Armaris: 8		

Descripció:

1.167 / 5.000

Dúplex Àtic a Llagostera: Espai i Confort al Carrer Carrilet, 37.

Aquest dúplex àtic de 115 m² al Carrer Carrilet, 37 de Llagostera ofereix una oportunitat única per als que busquen amplitud i bona ubicació. Construït el 2007, aquesta llar es distribueix en dues plantes per a màxima comoditat.

Característiques Clau:

4 Dormitoris: Inclou dues suites espaioses amb bany propi i, un dormitori doble i un dormitori individual tots ells amb armaris de paret. Dos dels dormitoris disposen de finestres projectants al sostre.

3 Banyes: Dos en suite i un bany complet addicional.

Bugaderia: Espai dedicat per a més funcionalitat.

Edifici amb ascensor amb un total de 11 veïns.

La Zona: Tranquil·litat i Natura

Situat a escassos metres de la Via Verda del Carrilet, ideal per a activitats a l'aire lliure com ciclisme i passejades. La ubicació és excel·lent, amb el CAP (Centre d'Atenció Primària), diverses escoles, comerços propers, parc infantil... Llagostera és un municipi tranquil amb bons serveis, a poca distància de la Costa Brava i Girona, combinant la pau de l'entorn natural amb la conveniència urbana.
