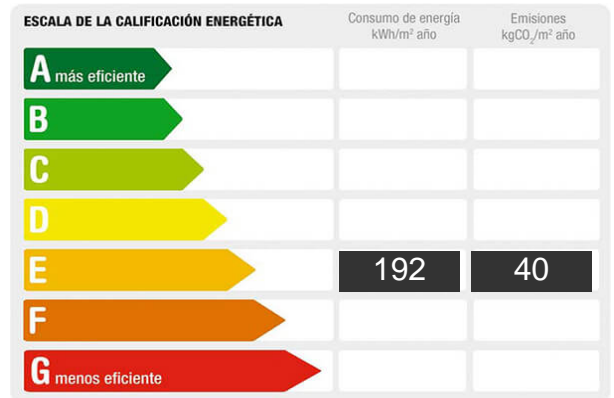


Referència: **19185**  
Tipus immoble: Dúplex  
Operació: Venda  
Preu: **225.000 €**  
Estat: Seminou



Direcció: Carrilet 37  
Planta: 2  
Població: Llagostera  
Província: Girona  
Cod. postal: 17240  
Zona: Carrilet



**M² construïts:** 115  
**Aire condicionat:** fred / calor  
**Orientació:** sud-est  
**Armaris:** 8

**Terra de:** porcellànic  
**Energia de calefacció:** gas natural  
**Bany:** 3

**útils:** 102  
**Dormitoris:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripció:**

1.167 / 5.000

Dúplex Àtic a Llagostera: Espai i Confort al Carrer Carrilet, 37.

Aquest dúplex àtic de 115 m<sup>2</sup> al Carrer Carrilet, 37 de Llagostera ofereix una oportunitat única per als que busquen amplitud i bona ubicació. Construït el 2007, aquesta llar es distribueix en dues plantes per a màxima comoditat.

**Característiques Clau:**

**4 Dormitoris:** Inclou dues suites espaioses amb bany propi i, un dormitori doble i un dormitori individual tots ells amb armaris de paret. Dos dels dormitoris disposen de finestres projectants al sostre.

**3 Banys:** Dos en suite i un bany complet addicional.

**Bugaderia:** Espai dedicat per a més funcionalitat.

Edifici amb ascensor amb un total de 11 veïns.

**La Zona:** Tranquil·litat i Natura

Situat a escassos metres de la Via Verda del Carrilet, ideal per a activitats a l'aire lliure com ciclisme i passejades. La ubicació és excel·lent, amb el CAP (Centre d'Atenció Primària), diverses escoles, comerços propers, parc infantil...

Llagostera és un municipi tranquil amb bons serveis, a poca distància de la Costa Brava i Girona, combinant la pau de l'entorn natural amb la conveniència urbana.

---