

Referència: **19187**
Tipus immoble: Dúplex
Operació: Venda
Preu: **450.000 €**
Estat: Bon estat



Direcció: Avinguda Catalunya
Planta: 2
Població: Palamós
Província: Girona
Cod. postal: 17230
Zona: Centre



M² construïts: 134	Terra de: gres	útils: 117
Aire condicionat: fred / calor	Garatges: 2	Aigua calenta: individual
M² terrassa: 15	Terrasses: 2	Dormitoris: 4
Orientació: sud	Bany: 3	antiguitat: entre 15 i 20 anys
Exterior/Interior: exterior	Armaris: 4	

Descripció:

UN ESPAI DE CONFORT, ELEGÀNCIA I LLUM.

Aquest dúplex de plantes ha estat dissenyat per oferir una experiència de vida superior. L'orientació sobre la pluja sempre s'esbandeix amb llum natural.

Planta principal:

Un menjador espaiós amb tecnologia alta i inclinada que proporciona una sensació d'amplitud i caràcter. La xemeneia es converteix en el lloc perfecte per relaxar-se a les nits més fresques.

Des del saló, s'accedeix a una terrassa assolellada, ideal per relaxar-se o passar temps a l'aire lliure.

Una cuina independent i funcional.

Tres habitacions dobles amb armaris encastats, que ofereixen un ampli espai d'emmagatzematge.

Bany complet i una pràctica zona de bugaderia independent.

Planta Superior:

La suite principal, un espai privat i tranquil per a la relaxació.

Varietat d'espais d'emmagatzematge o típic traster, versàtil i fàcilment adaptable com a escriptori, sala de jocs, vestidor o zona d'emmagatzematge.

Serveis exclusius

Per a la màxima comoditat, la propietat inclou un garatge privat per a vehicles amb accés directe. Gaudeix de la tranquil·litat d'aparcar amb seguretat i accés a la teva llar sense preocupacions. A més, el dúplex està equipat amb calefacció elèctrica i aire condicionat, garantint una temperatura perfecta en qualsevol època de l'any.

Situada en una finca residencial tranquil·la, la propietat ofereix la serenitat d'una zona tranquil·la, a més de la seva increïble ubicació cèntrica. És una casa ideal per a famílies o com a residència secundària per a tots els serveis essencials: negocis, transport públic, centres mèdics i zones locals.

No tenir temps per escapar és una oportunitat per viure la vida que sempre s'ha passat a la Costa Brava!
