



Referència: **19190**

Tipus immoble: Casa

Operació: Venda

Preu: **350.000 €**

Estat: Bon estat



Direcció: Zona Av.Catalunya

Població: Sant Feliu de Guíxols

Província: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: Tueda de dalt



M² construïts: 118	Terra de: gres	Aire condicionat: fred / calor
Aigua calenta: individual	Energia de calefacció: gas natural	Dormitoris: 4
Orientació: est-oest	Bany: 2	antiguitat: entre 20 i 25 anys

Exterior/Interior: exterior

Descripció:

Casa Exclusiva amb Jardí Privat, Piscina i Barbacoa a la Zona Residencial Tudela de Dalt.

Descobreixi el seu nou santuari a Tudela de Dalt, concretament amb un carrer de Sant Feliu de Guíxols conegut per la seva tranquil·litat i excel·lent connexió. Aquesta fantàstica casa de 4 dormitoris combina a la perfecció l'amplitud, la privacitat i una ubicació que, tot i no ser al centre, es troba ben comunicada i a pocs passos de comerços i serveis de la desitjada Avda. Catalunya. Aquesta propietat és l'escenari ideal per a la vida familiar i l'entreteniment.

Un Interior Càlid i Funcional

La planta principal us rep amb un lluminós saló-menjador que és l'ànima de la llar. La seva llar de foc crea un ambient instantàniament càlid i acollidor durant els mesos d'hivern. Des d'aquí, accedirà directament al paradís exterior.

La cuina, està dissenyada per ser pràctica, amb accés directe al menjador, facilitant les trobades. A més, aquesta planta ofereix una comoditat excepcional amb dos dormitoris amb vistes directes a la terrassa i un bany complet amb dutxa.

A la planta superior, trobem la zona de descans principal amb dos dormitoris addicionals de grans dimensions, un segon bany complet, i una àmplia terrassa superior ideal per gaudir de la tranquil·litat o com a solàrium privat.

Per garantir el màxim benestar durant tot l'any, la casa està equipada amb calefacció a gas.

El Seu Oasi Exterior i la Tranquil·litat de la Zona

L'espai exterior és, sens dubte, el valor afegit d'aquesta llar. El seu jardí privat compta amb una refrescant piscina per als dies d'estiu, una magnífica zona de barbacoa per a les millors reunions socials, i àmplies terrasses que conviden al relax i al lleure. És l'entorn perfecte per gaudir de l'aire lliure sense sortir de casa, oferint una privacitat total.

Comoditats Addicionals i Connexió

Pensant en la seva comoditat, la propietat ofereix la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament en un edifici pròxim, assegurant una solució pràctica i segura per al seu vehicle. La zona de Tudela de Dalt li ofereix la tranquil·litat d'un entorn residencial sense renunciar a la proximitat de tot el que necessita.

Aquesta casa ho té tot: tranquil·litat residencial, espai, estil i l'entorn exterior somiat. No perdi l'oportunitat de viure on sempre ha volgut.

Contacti'ns avui mateix per organitzar la seva visita!
