

Referència: **19084**

Tipus immoble: Terreny Parcela Urbana

Operació: Venda

Preu: **1.200.000 €**

Estat: Urbanitzable

The green lines mark the street that must be respected.

This street follows the same line as the street the city council will build, crossing the road on the side of the tennis court.
Given this, the street falls outside the plot boundaries.

This street may need to be shared with the owner of the adjacent plots.



Direcció: Issac Albéniz

Població: Platja d'Aro

Província: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Issac Albéniz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construïts: 3861 **Metres de parcel·la:** 838 **Orientació:** sud

antiguitat: menys de 5 anys

Descripció:

5 Parcel·les Planes i Elevades amb Vistes al Mar Platja dAro (Costa Brava)

Entre el mar i la muntanya, en una de les zones més exclusives de la Costa Brava, oferim 5 parcel·les urbanes amb una superfície total de 3.861 m², ubicades en una àrea residencial tranquil·la entre Fenals i Politur, a Platja dAro (Girona).

Un entorn privilegiat: naturalesa, calma i vistes al mar des de la planta superior de qualsevol futura construcció.

Característiques principals

Superfície total: 3.861 m²

Distribució actual:

2 parcel·les de 600 m²

2 parcel·les de 813 m²

1 parcel·la de 1.036 m²

Possibilitat de reparcel·lació: fins a 6 parcel·les de 644 m²

Edificabilitat total: 1.920 m²

Habitatges unifamiliars de fins a 400 m²

Distribució permesa: Planta baixa + 1 planta (6,5 m) i soterrani opcional (fins a 3,5 m)

Punts Forts

Sense afectació per Llei de Costes

Vistes panoràmiques al mar

Zona verda i tranquil·la

Excel·lent ubicació: A prop de la platja i del centre de Platja dAro

Gran potencial de revalorització

Una Inversió amb Futur

Platja dAro és una localitat de demanda creixent, amb projectes municipals que inclouen noves zones verdes, espais infantils i instal·lacions esportives. Una gran oportunitat per viure, construir o invertir a la Costa Brava.

Contactins per més informació o per concertar una visita personalitzada.

El seu proper projecte comença aquí.
