

Referència: **1955T**
Tipus immoble: Xalet Independentiente
Operació: Lloguer
Preu: **10.000 €**
Estat: Bon estat



Direcció: Mas Trempat
Població: Santa Cristina D'aro
Província: Girona
Cod. postal: 17246
Zona: Mas Trempat



M² construïts:	277	Terra de:	porcellànic	Aire condicionat:	fred / calor
Metres de parcel·la:	631	Garatges:	1	Aigua calenta:	individual
Energia de calefacció:	Eléctric	Dormitoris:	3	Orientació:	est-oest
Bany:	2	Exterior/Interior:	exterior		

Descripció:

Casa Familiar Reformada amb Piscina Privada a Sant Feliu de Guíxols
Disponible per ALQUILER TEMPORAL (Per mesos)

Gaudeix d'exclusivitat en aquesta gran casa unifamiliar de 277 m² construïts sobre una parcel·la de 631 m². Situada en un entorn residencial serà al costat del bosc, combinant l'entorn natural amb la ubicació urbana: a només 5 minuts amb cotxe del centre i de les platges, i a pocs minuts a peu de supermercats i serveis.

Recentment reformada, la propietat va ser retirada pel seu disseny contemporani, eficiència energètica i lluminositat. Llista per entrar a una vida.

Distribució i Commoditats

Planta Baixa: Ampli i lluminós saló-menjador amb cuina de disseny modern. Accés directe al porxo i jardí privat amb piscina. Inclou un bany complet i accés directe al garatge.

Planta Superior: Tres habitacions àmplies i exteriors. La Suite Principal disposa d'un gran vestidor privat.

Extres: Funcionalitat d'alta temperatura, disseny orientat a la llum natural i aparcament ampliat amb capacitat per a vehicles.

Lliurament estratègic

La propietat equilibra perfectament la serenitat de l'entorn natural (ideal per a rutes de senderisme) amb la comoditat de gaudir de la vida vibrant de la Costa Brava.

Condicions temporals (Ús diferent de la vida habitual)

Aquest es manté inalterable en el límit de temps més baix possible, complint estrictament amb les normes aplicables:

Nota legal: Estadades exclusives per motius de vacances, recreatius o necessitat temporal justificada (estudis, trasllats laborals, reformes en habitatge propi, etc.). No estem destinats a una vida permanent.

Acreditació: Cal acreditar la causa de la temporalitat i el domicili habitual del sol·licitant.

Estat legal: La llicència NRU (Número de Registre) per al Servei Temporal està definitivament sol·licitada i actualment en ús.

Tarifes Temporals (Preu Mensual):

Octubre a Maig: 2.500 €

Juny: 5.500 €

Juliol: 8.500 €

Agost: 9.800 €
