

Referència: **1930L**  
Tipus immoble: Local  
Operació: Lloguer  
Preu: **550 €**  
Estat: Semi reformat



Direcció: Marina 46  
Planta: Baja  
Població: Cassà de la Selva  
Província: Girona  
Cod. postal: 17244  
Zona: centre



**M² construïts:** 45      **Terra de:** gres      **útils:** 41  
**Estades:** 1      **Lavabos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripció:

El teu Pròxim Projecte Comença Aquí: Espai amb Potencial Il·limitat!

Busques un lloc per dissenyar el teu negoci des de zero sense pagar el preu d'una reforma acabada? Et presentem aquest local versàtil, ideal per a ments creatives, emprenedors o professionals que busquen un espai a mida.

El que ho fa especial:

**Ubicació Estratègica:** Situat al centre neuràlgic a peu de carrer de Cassà de la Selva, garantint el màxim trànsit de vianants i rodat. El lloc ideal perquè el vostre negoci sigui vist!

**Disseny Funcional:** Local diàfan de 44 m<sup>2</sup> construïts (38 m<sup>2</sup> útils), amb una gran vidriera frontal que proporciona excel·lent llum natural i una visibilitat tipus aparador.

**A punt per Començar:** S'entrega semi-reformat i llest per ser adequat a les necessitats específiques de la seva activitat. Disposa de terra de gres i un lavabo.

**Planta Baixa / A peu de Carrer:** Accés directe i immillorable per a clients.

**L'Entorn Comercial i Social:**

Cassà de la Selva no és només un poble, és un motor comercial i un atractiu turístic.

**Punt Clau de la Comarca:** És la 'Porta de les Gavarres', atraient tant a residents com a visitants de la zona.

**Comerç actiu:** Amb una forta tradició a la indústria del suro i un teixit comercial vibrant (fires, mercat setmanal, varietat de botigues, bars i restaurants), la qual cosa assegura una clientela estable i un flux constant de visitants.

**Comunicacions excel·lents:** A només 15 minuts de Girona capital, facilitant l'accés a proveïdors i clients d'una àrea metropolitana més àmplia.

---