

Referència: **19193**
Tipus immoble: Local
Operació: Venda
Preu: **59.000 €**
Estat: Semi reformat



Direcció: Marina 46
Planta: Baja
Població: Cassà de la Selva
Província: Girona
Cod. postal: 17244
Zona: centre



M² construïts: 45	Terra de: gres	útils: 41
Aire condicionat: fred / calor	Estades: 2	antiguitat: entre 25 i 30 anys
Lavabos: 1	Exterior/Interior: exterior	

Descripció:

El teu Pròxim Projecte Comença Aquí: Espai amb Potencial Il·limitat!

Busques un lloc per dissenyar el teu negoci des de zero sense pagar el preu d'una reforma acabada? Et presentem aquest local versàtil, ideal per a ments creatives, emprenedors o professionals que busquen un espai a mida.

El que ho fa especial:

Ubicació Estratègica: Situat al centre neuràlgic i a peu de carrer de Cassà de la Selva, garantint el màxim trànsit de vianants i rodat. El lloc ideal perquè el vostre negoci sigui vist!

Disseny Funcional: Local diàfan de 44 m² construïts (38 m² útils), amb una gran vidriera frontal que proporciona excel·lent llum natural i una visibilitat tipus aparador.

A punt per Començar: S'entrega semi-reformat i llest per ser adequat a les necessitats específiques de la seva activitat. Disposa de terra de gres i un lavabo.

Planta Baixa / A peu de Carrer: Accés directe i immillorable per a clients.

L'Entorn Comercial i Social:

Cassà de la Selva no és només un poble, és un motor comercial i un atractiu turístic.

Punt Clau de la Comarca: És la 'Porta de les Gavarres', atraient tant a residents com a visitants de la zona.

Comerç actiu: Amb una forta tradició a la indústria del suro i un teixit comercial vibrant (fires, mercat setmanal, varietat de botigues, bars i restaurants), la qual cosa assegura una clientela estable i un flux constant de visitants.

Comunicacions excel·lents: A només 15 minuts de Girona capital, facilitant l'accés a proveïdors i clients d'una àrea metropolitana més àmplia.
