

Referència: **19194**

Tipus immoble: Casa Independiente

Operació: Venda

Preu: **890.000 €**

Estat: Bon estat



Direcció: Sant Amanç

Població: Sant Feliu de Guíxols

Província: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: Sant Amanç



M² construïts: 209	Terra de: Rústico	útils: 195
Aire condicionat: fred / calor	Metres de parcel·la: 549	Garatges: 1
Aigua calenta: centralitzada	Energia de calefacció: Placa Solar	Dormitoris: 4
Orientació: sud-est	Banys: 2	antiguitat: entre 10 i 15 anys
Lavabos: 1	Exterior/Interior: exterior	

Descripció:

Presentem EN EXCLUSIVA aquesta magnífica propietat situada al cor de la prestigiosa urbanització Sant Amanç, a Sant Feliu de Guíxols. Un enclavament privilegiat que es regeix com un autèntic oasi de pau, abraçat per la natura ia pocs minuts del vibrant centre i de les cales més espectaculars de la Costa Brava.

L´entorn: Qualitat de Vida Incomparable

Sant Amanç és sinònim de distinció i serenitat. Aquest entorn residencial, familiar i segur, es beneficia d´un microclima ideal gràcies a la proximitat a les muntanyes de les Gavarres i la suau brisa del Mediterrani. És la ubicació perfecta per als que exigeixen màxima privadesa sense renunciar a la proximitat dels serveis, el port nàutic i l´encant del comerç local.

La Propietat: Comoditat en una Sola Planta

Busqueu la casa definitiva on el confort es fusiona amb l´exclusivitat? Aquesta peça ha estat dissenyada per als que valoren la independència i, sobretot, la practicitat de viure en una sola planta.

Distribució que Enamora

Espais de dia: Un saló senyorial i de generoses dimensions que connecta amb la cuina. Aquest espai, el veritable cor de la llar, compta amb grans finestrals que inunden de llum natural la zona de menjador, creant una atmosfera perfecta per a la vida familiar.

Zona de descans: L´habitatge ofereix 4 dormitoris dobles projectats per al màxim relax, destacant una impressionant suite amb bany privat. En total, la casa disposa de dos banys complets que combinen banyera i dutxa.

L´Exterior: Un Club Privat al Propi Jardí

L´àrea exterior és el somni de qualsevol amfitrió, un espai pensat per desconnectar del món:

Piscina XL amb Control Tèrmic: Una imponent làmina d´aigua de 12x5 metres equipada amb termòstat. Aquest sistema permet mantenir la temperatura de laigua de forma constant, garantint el confort fins i tot en els mesos més frescos. Gaudiu del plaer de nedar sense dependre estrictament del calendari.

Racó Gourmet: Porxo equipat amb barbacoa i forn de llenya tradicional, ideal per a vetllades inoblidables.

Pura Relaxació: Un toc de distinció únic amb el seu jacuzzi exclusiu de pedra natural.

Sostenibilitat: Instal·lació de plaques solars de darrera generació per a un estalvi energètic significatiu.

Climatització: Confort garantit durant tot l´any amb calefacció de gas i aire condicionat a pràcticament totes les estances.

Detalls de valor: Garatge privat amb bany propi (ideal per a la zona de piscina), ampli traster i una ubicació en un carrer de trànsit mínim que garanteix un silenci absolut.

Actiu Exclusiu: La propietat disposa de LLICÈNCIA TURÍSTICA, oferint la possibilitat de combinar el gaudi personal amb un model de negoci premium, gràcies a la seva gran capacitat i instal·lacions de luxe.

Agenda la teva visita privada avui mateix i descobreix la teva propera llar.
