



Referència:	19195
Tipus immoble:	Terreny
Operació:	Venda
Preu:	976.000 €
Estat:	Urbà



Direcció:	Masia
Població:	Castell-Platja d'Aro
Província:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Mas Nou

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construïts:	23812	Metres de parcel·la:	23812	Orientació:	nord-sud
----------------------------------	-------	-----------------------------	-------	--------------------	----------

Descripció:

OPORTUNITAT EXCLUSIVA: Desenvolupament Residencial al Golf d'Aro - Mas Nou

Luxe, esport i rendibilitat al cor de la Costa Brava.

Presentem un actiu estratègic a una de les zones més prestigioses de Castell-Platja d'Aro. Aquest sòl urbà de 23.812 m² ofereix el llenç perfecte per a un projecte d'alt standing integrat a l'exclusiu entorn del Golf de Mas Nou.

El més destacat de l'actiu:

Potencial d'edificació: capacitat per a 83 habitatges unifamiliars adossats d'ús turístic.

Superfície Edificable: Un total de 12.880 m² per dissenyar un complex residencial de referència.

Ubicació Premium: Entorn residencial de luxe, envoltat de natura, a peu de camp de golf i a pocs minuts de les millors cales de la Costa Brava.

Estat: Sòl urbà amb urbanització pendent, ideal per a promotors que busquen un projecte amb alta demanda i valorització.

Visqui l'exclusivitat de Mas Nou: un enclavament on la serenitat del golf es troba amb el dinamisme de Platja d'Aro.

Necessites més informació? Estem a la teva disposició per assessorar-te sobre les millors opcions de finançament actuals.

Contacta amb nosaltres i agenda una consulta tècnica!

Nota legal: En compliment de la Llei 3/2917 del Codi civil de Catalunya, s'informa que les despeses notariales, registrals i impostos (ITP/IVA + AJD) no estan incloses al preu. Aquesta fitxa té caràcter exclusivament comercial i informatiu.
