

Referència: **19196**
Tipus immoble: Pis
Operació: Venda
Preu: **249.000 €**
Estat: Seminou



Direcció: Vicenç Martorell
Planta: 1
Població: Sant Feliu de Guíxols
Província: Girona
Cod. postal: 17220
Zona: Zona Mas Balmanya



M² construïts: 89	Terra de: gres	útils: 67
Aire condicionat: centralitzat	Garatges: 1	Aigua calenta: individual
M² terrassa: 8	Terrasses: 1	Energia de calefacció: Eléctric
Dormitoris: 2	Orientació: sud-est	Bany: 2
antiguitat: entre 10 i 15 anys	Exterior/Interior: exterior	Armaris: 4
Despeses de comunitat: 75		

Descripció:

EN EXCLUSIVA: OPORTUNITAT ÚNICA A MAS BALMANYA
CONFORT, VISTES I QUALITAT DE VIDA A SANT FELIU DE GUÍXOLS

Presentem aquest fantàstic pis en estat impecable, ideal per a aquells que busquen un llar a punt per entrar-hi a viure, amb acabats de primera qualitat i en una de les zones més privilegiades de la població.

L'habitatge destaca per la seva lluminositat i una distribució intel·ligent:

ZONA DE DIA

Saló-menjador: Ampli i amb vistes precioses al masses de l'Ardenya, el pulmó verd de la zona.

Terrassa: Equipada amb tendal elèctric per a la teva màxima comoditat.

Cuina: Completament equipada amb elegants superfícies de Silestone.

ZONA DE NIT

2 dormitoris dobles: Amb armaris encastats de gran capacitat i tendals manuals.

Dos banys complets: Un amb banyera per moments de relax i l'altre amb un pràctic plat de dutxa.

DETALLS QUE MARQUEN LA DIFERÈNCIA

Aquest pis no és només una estructura, és un llar ple de detalls de qualitat:

Climatització integral: Aire fred i calor per conductes.

Calefacció eficient: Radiadors de pedra que mantenen la calor de forma natural i estètica.

UBICACIÓ I SERVEIS

Viure a Balmaña és sinònim de comoditat:

Tot a l'abast: A un pas d'escoles, supermercats, farmàcies i parada d'autobús.

Accessibilitat: Facilitat absoluta per entrar i sortir del poble, evitant aglomeracions però a pocs minuts del centre.

Entorn natural: Ideal per sortir a caminar o anar amb bici cap a les rutes de l'Ardenya.

INSTAL·LACIONS I ANNEXOS

Zona comunitària: Jardí i piscina perfectament cuidats.

Pàrquing: Plaça al mateix edifici amb accés directe mitjançant l'ascensor fins a l'habitatge.

INFORMACIÓ DE GASTOS (MANTENIMENT)

Comunitat: 75 €/mes

IBI: 450 €/any

Taxa d'escombraries: 289 €/any

El preu no inclou els impostos (ITP o IVA), ni els despeses de notària i registre.

No deixeu escapar aquesta oportunitat. Un pis amb aquests acabats i ubicació no sol estar gaire temps al mercat.
Contacta amb nosaltres per a una visita!
