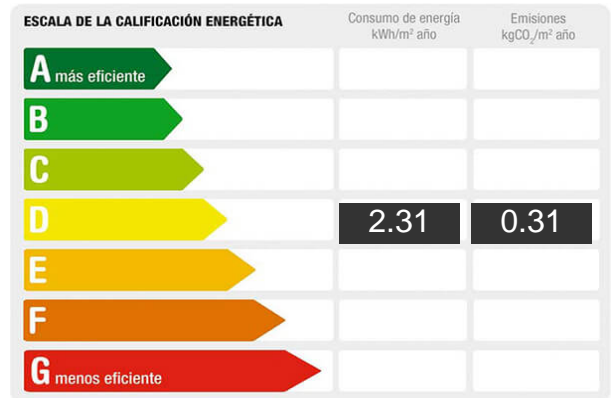


Referència: **19197**
Tipus immoble: **Dúplex Dúplex**
Operació: **Venda**
Preu: **395.000 €**
Estat: **Bon estat**



Direcció: **Vicenç Martorell**
Planta: **1**
Població: **Sant Feliu de Guíxols**
Província: **Girona**
Cod. postal: **17220**
Zona: **Zona Mas Balmanya**



M² construïts: 170	Terra de: gres	Aire condicionat: centralitzat
Garatges: 1	Aigua calenta: centralitzada	Dormitoris: 3
Orientació: sud-est	Bany: 2	Exterior/Interior: exterior
Armaris: 3	Despeses de comunitat: 120	

Descripció:**EL REFUGI FAMILIAR QUE BUSCAVES A MAS BALMANYA
ESPÀI, SOL I RELAX EN UN DÚPLEX**

Busques una llar on cada membre de la família tingui el seu lloc? Aquest dúplex a la zona residencial exclusiva de Mas Balmanya és molt més que un habitatge: és un estil de vida.

L'habitatge destaca per la seva amplitud i una orientació immillorable al sol de tarda, que inunda cada estança amb una llum càlida i acollidora.

PLANTA PRINCIPAL: VIDA A L'EXTERIOR

En aquesta planta, la vida flueix cap a fora:

Saló-menjador: Ampli i molt lluminós.

Terrassa de 40 m²: Un espai impressionant per gaudir de sopars inoblidables a la fresca, equipada amb tendals manuals per a la teva privacitat i confort.

Cuina moderna: Amb barra i totalment equipada per als amants de la gastronomia.

Extres: Compta amb un bany complet i un pràctic traster.

PLANTA SUPERIOR: UN OASI DE DESCANS

La zona de nit disposa de 4 dormitoris, pensats per al màxim confort:

Habitació Principal: De dimensions extraordinàries (antic saló) amb sortida a un balcó privat, també equipat amb tendal manual.

Dormitoris addicionals: Espaiosos i versàtils per a nens, despatx o convidats.

ZONA COMUNITÀRIA I COMODITATS

Relax i diversió: Accés directe des de l'edifici a una fantàstica zona comunitària amb jardins i piscina.

Aparcament: El preu inclou una plaça de pàrquing amb accés directe per ascensor.

Oportunitat extra: Si la família té més d'un vehicle, hi ha la possibilitat d'adquirir una segona plaça de pàrquing al mateix edifici (preu a consultar).

El preu no inclou els impostos (ITP o IVA), ni les despeses de notaria i registre.

Comoditat total des del primer dia en una de les millors zones de Sant Feliu de Guíxols. Vine a veure'l abans que s'escapi!
