

Referència: **1954L**
Tipus immoble: Local
Operació: Lloguer
Preu: **475 €**
Estat: Bon estat



Direcció: Professor Josep Trueta
Planta: Baja
Població: Santa Cristina D'aro
Província: Girona
Cod. postal: 17246
Zona: Centre



M² construïts: 45 **Aire condicionat:** fred / calor **Estades:** 2
Orientació: est-oest **antiguitat:** entre 10 i 15 anys **Lavabos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripció:

Oportunitat a Santa Cristina d'Aro: Zona local amb màxima visibilitat.

Busques el lloc per impulsar el teu negoci? Aquest local cantoner a Santa Cristina d'Aro és la peça que faltava. Gràcies a la disponibilitat estratègica de grans dipòsits de vidre, necessites tenir llum natural tot el dia amb un detector per detectar l'avís de vehicles.

Quina cerca tan especial de local:

Màxima exposició i il·luminació comercial.

Metres d'accessibilitat a la façana i al magatzem.

Ideal per a una oficina, estudi creatiu, showroom o petit negoci.

Preu il·limitat: Només 500 €/mes (IVA inclòs).

Detalls del registre (Total transparència):

Registre mensual: 413,22 € + IVA (21%) = 500,00 €.

Nota: Una sol·licitud d'importació ha d'aplicar la deducció de l'IRPF corresponent al perfil de l'usuari.

Engagement: 2 mensualitats (segons Llei d'Arrendaments Urbans per a ús diferent d'habitation).

Certificat d'eficiència energètica: En tràmit.

El preu anunciat inclou l'IVA. No inclou les despeses de contractació ni els subministraments (lum, sharp), que es tenen en compte per l'acord.

Amb la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge i el Codi de Consum de Catalunya, el client té dret a revisar tota la documentació informativa del local a la nostra oficina.
