

Referència: **19198**

Tipus immoble: Pis

Operació: Venda

Preu: **325.000 €**

Estat: Reformat



Direcció: Gaziel

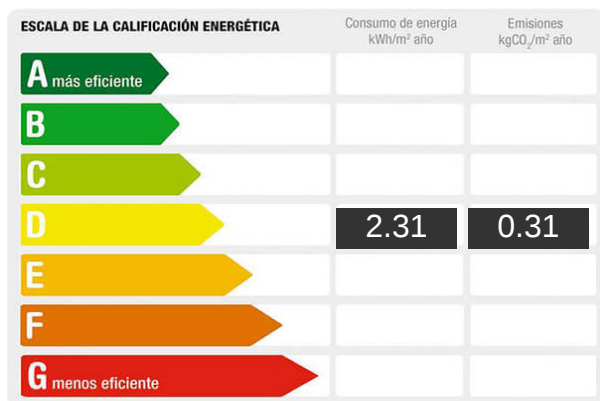
Planta: 2

Població: Santa Cristina D'aro

Província: Girona

Cod. postal: 17246

Zona: centre



M² construïts:	142	Terra de:	parquet	útils:	100
Garatges:	1	Aigua calenta:	individual	Energia de calefacció:	gas natural
Dormitoris:	3	Orientació:	sud-est	Bany:	2
antiguitat:	menys de 5 anys	Exterior/Interior:	exterior	Armaris:	2

Descripció:

LLUMINOSITAT, AMPLITUD I CONFORT: La teva nova llar amb tots els extrems

Presentem aquest espectacular pis que destaca per la seva amplitud i lluminositat. Reformat fa tot just tres anys amb acabats de qualitat, la propietat es troba en estat impecable, a punt per entrar a viure. Gràcies a la seva excel·lent orientació, el sol banya les estances principals durant gran part del dia, creant un ambient càlid i acollidor.

Disseny modern i funcional, amb una reforma recent que garanteix instal·lacions actualitzades.

L'edifici disposa d'ascensor i una fantàstica piscina comunitària, ideal per gaudir del bon temps.

El preu inclou un garatge tancat.

Hi ha la possibilitat d'adquirir l'immoble totalment moblat facilitant una mudança sense complicacions.

Ubicat en una zona privilegiada i familiar, el pis ofereix una qualitat de vida excepcional gràcies a la seva proximitat a serveis clau:

A pocs metres d'un parc infantil.

Farmàcia i supermercats a la cantonada.

Situat estratègicament a prop de l'Escola Pedralta, ideal per a famílies amb nens.

Per què aquest pis és una oportunitat?

És difícil trobar a la zona un habitatge que combini una reforma tan recent amb plaça de pàrquing i zona comunitària amb piscina. És l'equilibri perfecte entre la tranquil·litat d'un entorn residencial i la comoditat de tenir-ho tot a peu de carrer.

Vine a veure'l amb GIRONÈS SERVEIS IMMOBILIARIS!

Contacta amb nosaltres per concertar una visita i descobrir cada detall d'aquesta propietat.

Informació Legal i Fiscal

De conformitat amb el Codi Civil de Catalunya, les despeses i els impostos derivats de l'escriptura pública de compravenda corresponen a la part compradora (ITP al 10%, notaria i registre), a excepció de la Plusvàlua municipal, que serà assumida per la part venedora d'acord amb la normativa vigent.

En compliment de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge de Catalunya, s'informa que l'agent comercialitzador compta amb el registre oficial obligatori: Número d'AICAT: 11795
