

Referència: **19199**
Tipus immoble: Pis Alto
Operació: Venda
Preu: **190.000 €**
Estat:



Direcció: Tarragona
Planta: 1
Població: Sant Feliu de Guíxols
Província: Girona
Cod. postal: 17220
Zona: Barri de Tueda de dalt



M² construïts: 98	Terra de: gres	M² terrassa: 25
Terrasses: 1	Energia de calefacció: gas natural	Dormitoris: 3
Orientació: sud-oest	Bany: 2	antiguitat: entre 25 i 30 anys
Exterior/Interior: exterior	Armaris: 2	

Descripció:

PIS AMB CARÀCTER DE 'CASA DE POBLE' A SANT FELIU DE GUÍXOLS.

Vida de barri i tranquil·litat

Ubicat al carrer Tarragona, aquest pis es troba a una zona autèntica i familiar de Sant Feliu. És el lloc ideal per als qui fugen de l'enrenou turístic i prefereixen la comoditat d'una zona residencial on es pot aparcar amb més facilitat i caminar als serveis locals sense estrès.

L'avantatge de tenir només un veí

El millor d'aquesta propietat és la seva configuració: només dos veïns en total. Oblideu-vos de les quotes de comunitat excessives i dels problemes de les grans finques. Aquí gaudireu d'una independència gairebé total, similar a viure en una casa unifamiliar, però amb la practicitat d'un pis.

Ideal per reformar al vostre gust

L'habitatge es manté d'origen, cosa que és un avantatge per a qui no vol pagar una reforma aliena. És un espai honest, amb llum natural, esperant a ser actualitzat per esdevenir una llar moderna o una inversió molt rendible pels seus baixos costos de manteniment.

Terrassa i safareig: espai de desfogament

A la part superior, la finca ofereix un espai que marca la diferència:

Terrassa Solàrium: Compartida únicament amb l'altre veí, és el racó perfecte per estendre la roba al sol o prendre l'aire.

Gran Safareig Privat: Cada habitatge disposa de la seva pròpia cambra de rentat independent al terrat. Un espai generós que treu soroll i trastos de dins del pis, ideal per utilitzar també com a traster.

Informació Legal i Fiscal

De conformitat amb el Codi Civil de Catalunya, les despeses i els impostos derivats de l'escriptura pública de compravenda corresponen a la part compradora (ITP al 10%, notaria i registre), a excepció de la Plusvàlua municipal, que serà assumida per la part venedora d'acord amb la normativa vigent.
