

Referència: **19202**
 Tipus immoble: Xalet Unifamiliar
 Operació: Venda
 Preu: **330.000 €**
 Estat: Estat d'origen



Direcció: Antoni Fernández Rillo
 Població: Santa Cristina D'aro
 Província: Girona
 Cod. postal: 17246
 Zona: Roca de Malvet



M² construïts:	108	Terra de:	gres	útils:	68
Metres de parcel·la:	835	Garatges:	1	Aigua calenta:	individual
Dormitoris:	3	Orientació:	sud-est	Bany:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripció:

EN EXCLUSIVA! OPORTUNITAT ÚNICA: Casa independent amb gran potencial a Roca de Malvet.

Preu immillorable per reformar al teu gust Ubicació estratègica Vistes clares
Si busques una propietat per personalitzar, amb una ubicació privilegiada i un enorme potencial de revaloració, aquesta és la teva oportunitat. Aquesta casa independent és a Santa Cristina d’Aro, situada estratègicament just a l’entrada de la Urbanització Roca de Malvet.
Ubicació Premium: En estar a la mateixa entrada de la urbanització, gaudeixes de la comoditat i el valor afegit de no haver de pujar quilòmetres de corbes. Estàs a només 5 minuts a peu (caminant) del centre del poble, combinant la tranquil·litat de la muntanya amb la proximitat a tots els serveis.
Característiques Destacades
Moltes possibilitats de reforma i ampliació: L’habitatge actual és compacte, però la distribució i la parcel·la permeten ampliar els metres construïts per adaptar-lo totalment a les teves necessitats.

Dissenya la casa dels teus somnis!
Vistes clares: Gaudeix d’unes boniques i relaxants vistes a la muntanya des de la propietat.
Espai exterior per a piscina: El terreny ofereix l’espai ideal i l’orientació perfecta per construir una piscina privada.
Capacitat d’aparcament inigualable:
Garatge tancat amb capacitat per a 4 cotxes.
Zona d’entrada/pàrquing exterior privat dins de la propietat per a 7 cotxes més. (Total: espai per a 11 vehicles, ideal per a famílies grans, visites o amants dels cotxes).

Per què és una gran oportunitat?
El preu de sortida està ajustat precisament perquè el comprador pugui invertir en la reforma i l’actualització de l’habitatge. No pagues per les idees d’un altre estàs pagant per potencial, metres de parcel·la, capacitat de pàrquing i, sobretot, una ubicació excepcional que mantindrà i augmentarà el valor amb el temps.
No deixis escapar aquest projecte amb infinites possibilitats!

Per concertar una visita contacteu-nos.
