

Referència: **19203**
Tipus immoble: Dúplex Alto
Operació: Venda
Preu: **393.000 €**
Estat: Seminou



Direcció: Conrad Pallí i Batet
Planta: 2
Població: Palamós
Província: Girona
Cod. postal: 17230
Zona: Centre



M² construïts: 115	Terra de: gres	útils: 90
Aire condicionat: fred / calor	Aigua calenta: individual	M² terrassa: 25
Terrasses: 1	Energia de calefacció: gas natural	Dormitoris: 3
Orientació: sud-oest	Bany: 2	antiguitat: entre 5 i 10 anys
Exterior/Interior: exterior		

Descripció:

Oportunitat Única! Dúplex de 115m² amb Llicència Turística al Centre de Palamós.

Busques una inversió rendible o una segona residència a la Costa Brava? Aquest pis dúplex de 115 m² combina una ubicació estratègica al cor de Palamós amb el gran valor afegit de posseir llicència dúplex turístic (HUT) activa, garantint ingressos des del primer dia.

Situat a tan sols 700 metres de la platja, en una finca seminova (segona planta amb ascensor), l'habitatge destaca per la seva amplitud, excel·lent estat de conservació i una distribució perfecta en dues plantes que ofereix màxima privadesa.

Distribució dels Espais

L'habitatge està dissenyat per aprofitar al màxim l'espai i la llum natural:

Planta Principal:

Espaiós saló-menjador, molt lluminós.

Cuina independent totalment equipada.

2 Habitacions: Una doble i una espaiosa habitació doble amb dos llits individuals.

Un bany complet.

Planta Superior (Zona Premium):

1 Habitació tipus Suite: Gran dormitori doble amb bany complet privat.

Terrassa privada: Un desfogament exterior ideal per relaxar-se i gaudir del clima mediterrani.

Equipament i Característiques Clau per al Comprador

Llicència Turística Inclosa: Llista per continuar explotant-se en lloguer de vacances.

Confort total: Equipat amb sistema d'aire condicionat i calefacció, ideal tant per a l'estiu com per rendibilitzar durant temporada baixa o viure tot l'any.

Ubicació estratègica: Al bell mig, amb tots els serveis a peu, a 700 m de la Platja Gran de Palamós, a només 8 km de Platja d'Aro i a 34 km de l'Aeroport de Girona.

A punt per entrar a viure.

Demana la teva visita

Una propietat d'aquestes dimensions, amb terrassa, ascensor i llicència turística al centre de Palamós és un producte molt escàs al mercat actual.

Contacta amb nosaltres avui mateix per rebre més informació o coordinar una visita sense compromís.
