

Referència: **19204**
Tipus immoble: Pis
Operació: Venda
Preu: **199.000 €**
Estat: Bon estat



Direcció: Doctor Casals
Planta: 3
Població: Santa Cristina D'aro
Província: Girona
Cod. postal: 17246
Zona: Centre del poble



M² construïts: 97	Terra de: gres	útils: 113
Aigua calenta: centralitzada	Energia de calefacció: gas natural	Dormitoris: 3
Orientació: nord	Bany: 2	antiguitat: entre 15 i 20 anys
Exterior/Interior: exterior	Armaris: 3	

Descripció:

Gran Oportunitat d'Inversió! Ampli Pis de 3 Dormitoris al Centre de Santa Cristina d'Aro.

Busques una llar còmode, espaiosa i amb un alt potencial de revaloració a la Costa Brava? Aquest fantàstic tercer pis és una opció ideal tant per establir la teva residència com per fer una inversió intel·ligent en una de les zones més demandades de la regió.

Ubicat al centre de Santa Cristina d'Aro, gaudiràs de la tranquil·litat d'un entorn natural privilegiat, amb la comoditat de tenir tots els comerços, escoles i serveis a peu, i les millors cales de la zona a pocs minuts amb cotxe.

Potencial de revaloració assegurat: Actualment la finca no disposa d'ascensor, però hi ha la possibilitat tècnica d'instal·lar-lo en un futur. Això permet adquirir l'habitatge avui a un preu molt competitiu i experimentar un notable guany patrimonial el dia de demà.

Distribució i Espais Destacats

El pis destaca per la gran amplitud, l'excel·lent llum natural, ventilació creuada i les zones exteriors:

Superfície: L'habitatge compta amb 113 m² construïts i 97 m² útils, oferint estades reals molt àmplies i còmodes.

3 Dormitoris: Configuració ideal per a famílies o per disposar d'espai extra. Compta amb 2 habitacions dobles molt espaioses i 1 habitació individual (perfecta com a dormitori infantil o despatx per teletreballar).

2 Banys complets: Comoditat garantida per a tota la família.

Gran cuina independent: Totalment funcional, espaiosa i amb una pràctica zona de safareig annexa.

2 Balcons amb vista oberta: El desfogament perfecte per sortir a relaxar-se, prendre l'aire i gaudir del paisatge del Baix Empordà.

Vine a visitar-lo!

Si busques espai, llum, una ubicació estratègica i un pis amb un recorregut de revaloració immillorable, aquesta és la teva oportunitat.

Contacta amb nosaltres avui mateix per consultar el preu de venda, obtenir més informació sobre el projecte d'ascensor o concertar una visita sense compromís. T'encantarà!
