Girones Serveis

Doctor Casals 31-33
Santa Cristina d`aro

Telèfon: 685172260
Telèfon 2: 697738852
e-mail: info@gironesserveisimmobiliaris.com

Referència:	**1959T**
Tipus immoble:	Apartament
Operació:	Lloguer
Preu:	**1.250 €**
Estat:	Nou



Direcció:	Sant Joan
Planta:	1
Població:	Sant Feliu de Guíxols
Província:	Girona
Cod. postal:	17220
Zona:	Centre



M² construïts:	59	**Terra de:**	parquet	**útils:**	54
Aigua calenta:	individual	**Dormitoris:**	2	**Orientació:**	nord
Banys:	2	**antiguitat:**	menys de 5 anys	**Exterior/Interior:**	exterior
Armaris:	2				

Descripció:

Espectacular pis a estrenar a 3 minuts de la platja amb pati privat Ideal Vacances

Benvingut al teu proper refugi al costat del mar! Estrena aquest preciós pis completament nou, dissenyat amb cura per oferir el màxim confort a un màxim de 4 persones. Ubicat en una localització privilegiada, a 3 minuts a peu de la platja, és l´espai perfecte per desconnectar en família o amb amics.
Perquè només et preocupis de gaudir, l´habitatge es lliura totalment equipat i inclou roba de llit i tovalloles.
Característiques de l´immoble:
Dormitoris: 2 habitacions àmplies, exteriors i molt lluminoses.
Banys: 2 banys.
El racó estrella: Cuina totalment equipada amb sortida directa a un pati privat encantador, ideal per esmorzar o relaxar-se després d´un dia de platja.
Clima ideal: Un habitatge molt fresc a l´estiu de forma natural i molt càlid a l´hivern.

DISPONIBILITAT I TARIFES
Lloguer Vacacional d´Estiu (Despeses de subministraments incloses)
Juny: 1.900 € / mes
Juliol: 2.800 € / mes
Agost: 3.800 € / mes
Setembre: 2.500 € / mes
Lloguer de Temporada (Hivern)
D´octubre a maig: 750 €/mes (Consulteu condicions i despeses)
Llogat d´octubre a febrer inclos.
Cal fer fiança en totes les modalitats d´estada.

INFORMACIÓ LEGAL OBLIGATÒRIA (LAU)
Referència Cadastral: 2457807EG0225N0004RS
Tipus de contracte: Arrendament per a ús diferent del dhabitatge (Art. 3 de la Llei dArrendaments Urbans - LAU). Aquest immoble NO es destina a habitatge habitual.
Finalitat del lloguer: Exclusivament estades temporals justificades per motius de vacances, de lleure, recreatius o de temporada.
Índex de preus: Com que es tracta d´un contracte de temporada per a ús diferent d´habitatge habitual, aquest immoble no està subjecte a l´índex de referència de preus de lloguer residencial ni al límit de rendes.