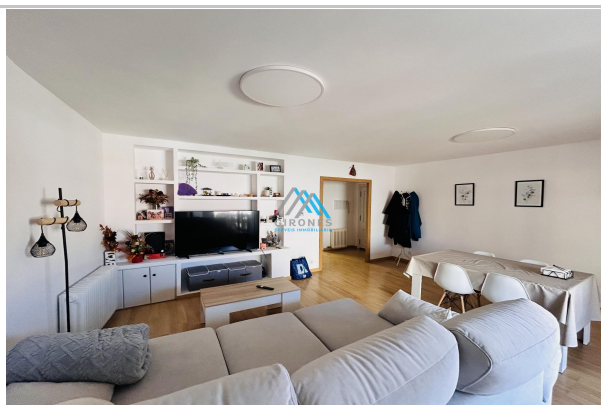


Referència: **1961P**
Tipus immoble: Pis
Operació: Lloguer
Preu: **881 €**
Estat: Bon estat



Planta: 1
Població: Sant Feliu de Guíxols
Província: Girona
Cod. postal: 17220
Zona: Barri de Tueda



M² construïts: 120	Terra de: parquet	Aire condicionat: fred / calor
Garatges: 1	Aigua calenta: individual	Energia de calefacció: gas natural
Dormitoris: 4	Orientació: sud-est	Bany: 2
antiguitat: entre 5 i 10 anys	Exterior/Interior: exterior	Armaris: 4

Descripció:

Exclusiu pis de 4 dormitoris amb pàrquing a la Zona Alta (C/ Lleida)

Descobreix un pis daquells que ja no es fan: ampli, totalment exterior, assolellat i ideal per a famílies que busquin comoditat i espai a Sant Feliu de Guíxols.

Característiques principals de l'habitatge:

Espai i confort: 4 dormitoris (tots amb armaris de paret / encastats de gran capacitat).

Banys: 2 banys complets, tots dos equipats amb banyera.

Zona de dia: Gran saló-menjador, molt lluminós, amb sortida directa a un acollidor balcó ideal per gaudir del sol (compta amb tendal instal·lat).

Cuina independent: Àmplia, tipus office, perfecta per fer els àpats diaris en família, amb accés a un pràctic safareig.

Climatització: Aire condicionat per al màxim confort tant a l'estiu com a l'hivern.

Una ubicació immillorable:

Situat al carrer Lleida (Zona Alta), l'edifici es troba en un carrer tranquil a un pas de tot:

A només 800 metres de la platja (uns 10 minuts caminant).

Envoltat de les botigues del poble.

A prop dels principals col·legis i instituts.

Comunitat i extres:

Planta: 1r pis (sense ascensor).

Aparcament: Inclou plaça de pàrquing al mateix edifici (comoditat absoluta per oblidar-se de buscar lloc).

Zona comunitària segura: L'edifici disposa d'un espai interior comunitari tancat, perfecte perquè els nens puguin jugar amb total seguretat.

LLOGUER ANUAL Condicions contractuals i Renda (Adaptat a la Llei d'Habitatge)

En compliment de la Llei pel Dret a l'Habitatge i tenint en compte l'històric del municipi (zona tensionada):

Renda de lloguer de l'habitatge: 696,00 €/mes (import que actualitza la renda del contracte anterior de 675,00 € aplicant el límit legal del 3%, situat dins del rang de l'Índex de Referència del Ministeri).

Servei de Pàrquing (contracte annex): 160,00 €/mes.

Taxa de residus (escombraries): 25,00 €/mes.

TOTAL MENSUAL: 881,00 € (Tot inclòs: Pis + Pàrquing + Taxa descombraries).

Informació requerida per llei:

Índex de referència de preus de lloguer del Ministeri d'Habitatge: Àrea inferior: 598,86 €/mes / Àrea superior: 772,24 €/mes.

Renda de l'últim contracte de lloguer vigent en els darrers 5 anys: 675,00 €/mes.

Requisits per a la visita:

Es requereix contracte de treball indefinit i nòmines per a la tramitació de l'assegurança d'impagament de lloguer. No deixeu escapar un pis amb aquesta superfície i prestacions a Sant Feliu!
