

Referència: **19207**
Tipus immoble: Pis
Operació: Venda
Preu: **285.000 €**
Estat: Seminou



Direcció: Magdalena
Planta: Baja
Població: Sant Feliu de Guíxols
Província: Girona
Cod. postal: 17220
Zona: Centre



M² construïts: 85	Terra de: gres	útils: 55
Aire condicionat: fred / calor	Garatges: 1	Aigua calenta: individual
M² terrassa: 18	Terrasses: 1	Energia de calefacció: gas natural
Dormitoris: 2	Orientació: sud	Bany: 1
antiguitat: entre 10 i 15 anys	Lavabos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armaris: 1		

Descripció:

Excel·lent oportunitat al bell mig de Sant Feliu de Guíxols. Presentem aquesta magnífica planta baixa en un edifici modern que compta amb ascensor i total accessibilitat. L'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i la seva gran lluminositat.

En entrar-hi, ens rep un ampli i acollidor rebedor que distribueix l'espai de manera òptima. La zona de dia consta d'un ampli saló-menjador amb accés directe a una terrassa privada de 18 m², ideal per gaudir de l'aire lliure durant tot l'any. La cuina és totalment independent, i compta amb un pràctic espai de safareig amb sortida també a la terrassa, aportant una gran comoditat funcional.

La zona de nit disposa de 2 dormitoris: el principal és doble i compta amb armaris encastats el segon dormitori, tot i no tenir armaris, té la distribució ideal per instal·lar-hi una llitera o llit individual, armari i un escriptori de treball o estudi. L'habitatge està equipat amb un bany principal complet amb banyera i un pràctic lavabo de cortesia addicional. A més, el preu inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici, de fàcil maniobra per ser una plaça ampla, tot i que curta (ideal per a vehicles de mida petita). Una propietat perfecta tant com a primera residència com per a gaudir de les teves vacances a la Costa Brava a un pas de tots els serveis i de la platja.

Característiques principals:

Superfície construïda: 85 m²

Superfície útil: 55 m²

Planta baixa amb ascensor (Edifici accessible)

2 Dormitoris (1 doble amb armaris)

1 Bany complet amb banyera + 1 lavabo de cortesia

Terrassa de 18 m² + Safareig

Plaça de pàrquing inclosa (cotxe petit)

Condicions econòmiques i requeriments legals (Normativa vigent):

Preu de venda: 288.000 €

Cèdula d'habitabilitat: (Obligatori per llei indicar el número de registre o que està disponible a la teva oficina. Exemple: Núm. CHG01039925001)

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Disponible (1RL4BCKJ7 Emissions: E)

Per a més informació o per concertar una visita formal, no dubteu a contactar amb nosaltres. .
