

Referència: **19208**

Tipus immoble: Casa Adossat

Operació: Venda

Preu: **375.000 €**

Estat: Per reformar



Direcció: Àngel Guimerà

Població: Sant Feliu de Guíxols

Província: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: Centre



M² construïts:	132	Terra de:	gres	útils:	125
Metres de parcel·la:	98	Banys:	2	antiguitat:	més de 30 anys
Lavabos:	1	Exterior/Interior:	exterior		

Descripció:

El llenç en blanc perfecte a 2 minuts de la platja a Sant Feliu de Guíxols!

T'imagines dissenyar la casa dels teus somnis des de zero, amb un jardí privat, al cor de la Costa Brava? Aquesta propietat única, situada a la cotitzada cantonada del Carrer Àngel Guimerà amb Sant Isidre, combina l'encant i l'autenticitat de les façanes històriques amb un univers de possibilitats al seu interior.

Amb 132 m² construïts i 125 m² útils repartits en dues plantes, aquesta propietat destaca per la seva fantàstica ubicació i una terrassa de 32 m². Un receso de pau urbà perfecte per dissenyar un ambient íntim, privat i totalment connectat amb l'exterior.

Com que és una propietat cantonera, ofereix una flexibilitat arquitectònica inigualable: és ideal per projectar una espectacular casa unifamiliar o per adaptar-la segons la normativa vigent en dos apartaments independents, cosa que la converteix en una opció perfecta tant per a ús propi com per a inversors que busquen rendibilitat.

Una ubicació privilegiada

Situada en un carrer semipeatonal, molt tranquil i gairebé sense trànsit de vehicles, gaudiràs d'una pau absoluta estant a escassos 250 metres de la platja (només dos minuts a peu) i a menys de 100 metres de l'animació dels comerços locals i restaurants.

Una oportunitat raríssima d'adquirir una finca amb ànima i adaptar-la exactament a les vostres necessitats i preferències en una de les millors zones de la costa.

Contacta amb nosaltres per visitar-la i descobrir-ne tot el potencial!
