Girones Serveis

Doctor Casals 31-33
Santa Cristina d`aro

Phone: 685172260
Phone 2: 697738852
e-mail: info@gironesserveisimmobiliaris.com

Nombre de la promoción:	**EDIFICI PAU CASALS**
Condition:	New

Address:	Doctor Pau Casals
Town:	Santa Cristina D´aro
Province:	Girona
Postal code:	17246
Zone:	Centre del poble

Descripcion de la promoción:

Exclusiva Promoción de Obra Nueva en el Centro de Santa Cristina d´Aro

¿Buscas confort absoluto, privacidad y diseño de vanguardia en el corazón de la Costa Brava? Te presentamos el Edificio Pau Casals, un residencial verdaderamente exclusivo compuesto por solo 3 únicas viviendas, comercializado por Gironès Serveis Immobiliaris.
Un proyecto concebido para quienes exigen lo extraordinario: arquitectura contemporánea de calidad Premium combinada con generosos espacios exteriores privados.
TU NUEVO HOGAR: TRES TIPOLOGÍAS ÚNICAS
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer una distribución fluida, máxima entrada de luz natural y acabados de alta gama.

1. PLANTA BAJA + ALTILLO El lujo a pie de jardín
Superficie construida: 210,67 m²
Distribución: Imponente zona de día diáfana de 93 m² con doble altura, altillo integrado y 3 dormitorios (incluyendo una elegante Master Suite).
Oasis exterior: Terraza y jardín privado de 52,69 m² con piscina privada, más un terreno anexo de 92,10 m².
Aparcamiento: Garaje privado con acceso directo a la vivienda.
Precio: 475.000 €

2. PLANTA PRIMERA Luminosidad y espacios exteriores
Superficie construida: 140 m²
Distribución: Zona de día diáfana de 93 m² con salón-comedor-cocina equipada e integración de un estudio independiente.
Exteriores: Balcón y terraza a nivel (7,59 m² y 27,19 m²).
La joya del hogar: Acceso exclusivo a un solárium privado en la azotea de 39,04 m².
Aparcamiento: Plaza de parking incluida.
Precio: 395.000 €

3. PLANTA SEGUNDA Máxima privacidad y vistas de ensueño
Superficie construida: 140 m²
Distribución: Diseño volcado en la intimidad de la zona de noche, con Master Suite (vestidor y baño en suite). Todos los dormitorios cuentan con salida a exterior.
Exteriores: Gran terraza continua de 52,69 m².
La joya del hogar: Azotea-solárium privada de 75 m², el mirador perfecto sobre el entorno.
Aparcamiento: Plaza de parking incluida.
Precio: 360.000 €

CALIDAD PREMIUM Y CONFORT
En el Edificio Pau Casals la excelencia no es un opcional, es el estándar.
Eficiencia y Climatización: Aerotermia para agua caliente sanitaria de máxima eficiencia energética y aire acondicionado por conductos (frío/calor).
Interiores: Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda, persianas motorizadas y ascensor en el edificio.
Cocinas de Autor: Totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primera marca (placa de inducción, horno, microondas y campana).
PERSONALIZA TU ESPACIO
Porque cada hogar debe ser un reflejo de quien lo habita, te ofrecemos la posibilidad de personalizar acabados seleccionados durante la fase de construcción. Todas las viviendas se entregan 100% terminadas y listas para entrar a vivir.
¿HABLAMOS DE TU PRÓXIMO HOGAR?
Una oportunidad única de inversión y calidad de vida en Santa Cristina d´Aro.

Contáctanos hoy mismo.

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Memoria de calidades: