

Nombre de la
 promoció:

EDIFICI PAU CASALS

Estat:

Nou

EDIFICI SANTA CRISTINA – Exclusiva Promoció de 3 Habitatges Independents – Santa Cristina d'Aro



HABITATGE SEGON: 140m² CONSTRUÏDA
 AMPLIA TERRASSA CONTINUA: 52,69m²

HABITATGE PRIMER: 140m² CONSTRUÏDA
 BALCÓ I TERRASSA: 7,59m² & 22,19m²

HABITATGE BAIX + ALTELL: 210,67m² CONSTRUÏDA
 ANEXO DE TERRENO INCLUIDO EN EL PRECIO (Garage/Almacén/Trastero): 92,10m² CONSTRUÏDA

ESTÁNDAR D'ACABATS I CONFORT – QUALITAT PREMIUM
 • Aerotermita • Aire per Conductes • Paviment Porcel·l·nic • Cuina Equipada Inducció • Persianes Elèctriques • Ascensor • Personalització Disponible • Llistes per entrar a viure

Direcció:

Doctor Pau Casals

Població:

Santa Cristina D'aro

Província:

Girona

Cod. postal:

17246

Zona:

Centre del poble

Descripción de la promoción:

Exclusiva Promoción de Obra Nueva en el Centro de Santa Cristina d´Aro

¿Buscas confort absoluto, privacidad y diseño de vanguardia en el corazón de la Costa Brava? Te presentamos el Edificio Pau Casals, un residencial verdaderamente exclusivo compuesto por solo 3 únicas viviendas, comercializado por Gironès Serveis Immobiliaris.

Un proyecto concebido para quienes exigen lo extraordinario: arquitectura contemporánea de calidad Premium combinada con generosos espacios exteriores privados.

TU NUEVO HOGAR: TRES TIPOLOGÍAS ÚNICAS

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer una distribución fluida, máxima entrada de luz natural y acabados de alta gama.

1. PLANTA BAJA + ALTILLO El lujo a pie de jardín

Superficie construida: 210,67 m²

Distribución: Imponente zona de día diáfana de 93 m² con doble altura, altillo integrado y 3 dormitorios (incluyendo una elegante Master Suite).

Oasis exterior: Terraza y jardín privado de 52,69 m² con piscina privada, más un terreno anexo de 92,10 m².

Aparcamiento: Garaje privado con acceso directo a la vivienda.

Precio: 475.000 €

2. PLANTA PRIMERA Luminosidad y espacios exteriores

Superficie construida: 140 m²

Distribución: Zona de día diáfana de 93 m² con salón-comedor-cocina equipada e integración de un estudio independiente.

Exteriores: Balcón y terraza a nivel (7,59 m² y 27,19 m²).

La joya del hogar: Acceso exclusivo a un solárium privado en la azotea de 39,04 m².

Aparcamiento: Plaza de parking incluida.

Precio: 395.000 €

3. PLANTA SEGUNDA Máxima privacidad y vistas de ensueño

Superficie construida: 140 m²

Distribución: Diseño volcado en la intimidad de la zona de noche, con Master Suite (vestidor y baño en suite). Todos los dormitorios cuentan con salida a exterior.

Exteriores: Gran terraza continua de 52,69 m².

La joya del hogar: Azotea-solárium privada de 75 m², el mirador perfecto sobre el entorno.

Aparcamiento: Plaza de parking incluida.

Precio: 360.000 €

CALIDAD PREMIUM Y CONFORT

En el Edificio Pau Casals la excelencia no es un opcional, es el estándar.

Eficiencia y Climatización: Aerotermia para agua caliente sanitaria de máxima eficiencia energética y aire acondicionado por conductos (frío/calor).

Interiores: Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda, persianas motorizadas y ascensor en el edificio.

Cocinas de Autor: Totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primera marca (placa de inducción, horno, microondas y campana).

PERSONALIZA TU ESPACIO

Porque cada hogar debe ser un reflejo de quien lo habita, te ofrecemos la posibilidad de personalizar acabados seleccionados durante la fase de construcción. Todas las viviendas se entregan 100% terminadas y listas para entrar a vivir.

¿HABLAMOS DE TU PRÓXIMO HOGAR?

Una oportunidad única de inversión y calidad de vida en Santa Cristina d´Aro.

Contáctanos hoy mismo.

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Memoria de calidades: