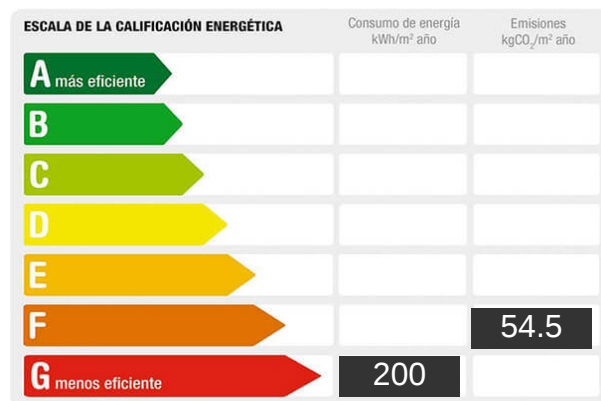


Referència: **19210**
 Tipus immoble: Dúplex Dúplex
 Operació: Venda
 Preu: **495.000 €**
 Estat: Seminou



Direcció: Av.Catalunya
 Planta: 2
 Població: Palamós
 Província: Girona
 Cod. postal: 17230
 Zona: Centre



M² construïts: 217	Terra de: porcellànic	útils: 175
Aire condicionat: fred / calor	Aigua calenta: individual	M² terrassa: 4
Terrasses: 1	Energia de calefacció: gas natural	Dormitoris: 4
Orientació: nord-oest	Bany: 2	antiguitat: menys de 5 anys
Exterior/Interior: exterior		

Descripció:

Espectacular Àtic Dúplex de Disseny al Centre de Palamós, a pocs metres del Mar

Ubicat estratègicament al cor comercial de Palamós, en un edifici exclusiu de només quatre veïns amb ascensor, presentem aquest ampli i lluminós àtic dúplex de 175 m² útils, reformat integralment l'any 2023 amb acabats de primera qualitat i disseny actual.

Aquesta propietat única destaca per la seva extraordinària amplitud i lluminositat, distribuïda intel·ligentment en dos nivells:

Planta Principal: Acul l'espaiosa zona de dia, on trobem un gran saló-menjador banyat per la llum natural amb sortida a terrassa. La cuina, moderna i funcional amb illa central, s'integra perfectament creant un ambient ideal. En aquest nivell es troben quatre dormitoris, incloent-hi la suite principal amb vestidor i bany complet privat, a més d'un segon bany complet.

Planta Superior: Ofereix un espai polivalent versàtil i flexible (ideal com a gimnàs, sala de jocs o despatx), un lavabo i sortida a dues agradables terrasses privades amb encant i vistes, perfectes per gaudir de l'exterior.

Confort i Extres de Qualitat: L'habitatge es presenta en estat impecable, equipat amb terres de parquet, calefacció central i aire condicionat. Inclou traster i una plaça d'aparcament doble al mateix edifici amb sistema de videovigilància, aportant màxima comoditat i seguretat en una ubicació tan cèntrica.

Viu a un pas del mercat central, del vibrant passeig marítim i de les millors platges i cales de la Costa Brava (com La Fosca o Castell). Una oportunitat única per a aquells que busquen una residència principal o segona residència exclusiva amb total confort.

Tota la documentació legal necessària (Cèdula d'Habitabilitat vigent, Certificat d'Eficiència Energètica, Nota Simple Registre Propietat, etc.) està disponible a disposició de l'interessat per garantir la màxima transparència i seguretat jurídica.

T'has enamorat, oi? Doncs contacta avui mateix amb nosaltres.
