



Referència:	<b>19040</b>
Tipus immoble:	Terreny
Operació:	Venda
Preu:	<b>96.600 €</b>
Estat:	Urbà



Direcció:	París
Població:	Calonge
Província:	Girona
Cod. postal:	17251
Zona:	Cabanyes-mas ambrós-mas pallí



**M<sup>2</sup> construïts:** 1400

**útils:** 180

## Descripció:

1400m2 de parcel·la edificable en un carrer molt tranquil amb boniques vistes a mar i al poble situada en una de les millors urbanitzacions de la zona com és VISCONDADO DE CABANYES, murs exteriors, voreres, aigua i llum a peu de la mateixa.

Es ven amb estudi geotècnic i projecte de la mateixa on es pot construir una HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PB+1 i COBERTA d'una casa actual, diferent de les que existeixen actualment a la urbanització.

A tan sols 4 minuts del poble, és una urbanització on podreu trobar totes les habitatges seguint pràcticament un mateix estil, i justament aquesta és l'essència que té la urbanització.

En compliment de la llei 32917 de 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor a la compravenda i arrendament d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu.

---