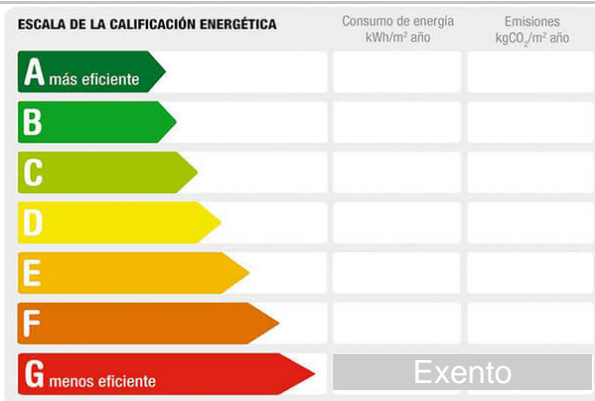


Referència: **19081**  
Tipus immoble: Masia Independentiente  
Operació: Venda  
Preu: **349.000 €**  
Estat: Per reformar



Direcció: Puigtorrat  
Població: Aiguaviva  
Província: Girona  
Cod. postal: 17181  
Zona: Aiguaviva



<b>M<sup>2</sup> construïts:</b>	400	<b>Terra de:</b>	terratzo	<b>útils:</b>	335
<b>Metres de parcel·la:</b>	1737	<b>Garatges:</b>	1	<b>Terrasses:</b>	1
<b>Dormitoris:</b>	5	<b>Banys:</b>	2	<b>antiguitat:</b>	més de 30 anys
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

---

**Descripció:**

Oportunitat única! Masia a Aiguaviva, Girona. Aquesta joia històrica segle XVIII submergeix-te en la història d'aquesta masia i dóna-li una nova vida.

Amb una parcel·la de 1100m<sup>2</sup> i possibilitat d'ampliar el terreny 3724m<sup>2</sup> més amb un cost addicional de 15.000€ us oferiran un llenç en blanc per crear una infinitat de possibilitats.

A pocs minuts de la Costa Brava i amb tots els serveis al vostre abast. No perdís aquesta oportunitat de viure en un entorn idíl·lic!

Gaudeix d'alba i capvespres inoblidables amb les majestuoses vistes a la Catedral de Girona com a teló de fons. Converteix aquesta propietat en un allotjament turístic exclusiu o un espai per a esdeveniments.

Costa Brava a un pas: Gaudeix de les platges i les cales més boniques de la Costa Brava en menys de mitja hora.

Forn de pedra: Un element original que afegeix caràcter i funcionalitat a la cuina.

La propietat disposa de 5 dormitoris (4 dobles, 1 simple), porxo 35m<sup>2</sup> amb una alçada de 2metres al punt més alt i un paller amb una superfície de 60m<sup>2</sup> a doble alçada.

En compliment de la llei 32917 de 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos al preu.

---