

Referència: **19081**
 Tipus immoble: Masia Independentiente
 Operació: Venda
 Preu: **349.000 €**
 Estat: Per reformar



Direcció: Puigtorrat
 Població: Aiguaviva
 Província: Girona
 Cod. postal: 17181
 Zona: Aiguaviva



M² construïts:	400	Terra de:	terratzo	útils:	335
Metres de parcel·la:	1737	Garatges:	1	Terrasses:	1
Dormitoris:	5	Banys:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripció:

Oportunitat única! Masia a Aiguaviva, Girona. Aquesta joia històrica segle XVIII submergeix-te en la història d'aquesta masia i dóna-li una nova vida.

Amb una parcel·la de 1100m² i possibilitat d'ampliar el terreny 3724m² més amb un cost addicional de 15.000€ us oferiran un llenç en blanc per crear una infinitat de possibilitats.

A pocs minuts de la Costa Brava i amb tots els serveis al vostre abast. No perdís aquesta oportunitat de viure en un entorn idíl·lic!

Gaudeix d'alba i capvespres inoblidables amb les majestuoses vistes a la Catedral de Girona com a teló de fons. Converteix aquesta propietat en un allotjament turístic exclusiu o un espai per a esdeveniments.

Costa Brava a un pas: Gaudeix de les platges i les cales més boniques de la Costa Brava en menys de mitja hora.

Forn de pedra: Un element original que afegeix caràcter i funcionalitat a la cuina.

La propietat disposa de 5 dormitoris (4 dobles, 1 simple), porxo 35m² amb una alçada de 2metres al punt més alt i un paller amb una superfície de 60m² a doble alçada.

En compliment de la llei 32917 de 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos al preu.
