

Referència: **K**

Tipus immoble: **Xalet Independentiente**

Operació: **Venda**

Preu: **498.500 €**

Estat: **Nou**



Direcció: **Gavarres**

Població: **Santa Cristina D'aro**

Província: **Girona**

Cod. postal: **17246**

Zona: **Bell-lloc II**



M² construïts: 150

Metres de parcel·la: 2500

Terrasses: 2

Banys: 3

Terra de: porcellànic

Garatges: 1

Dormitoris: 4

Exterior/Interior: exterior

útils: 120

Aigua calenta: centralitzada

Orientació: sud-oest

Descripció:

La propietat es troba en una zona residencial molt tranquil·la, envoltada de natura, a tan sols 3 minuts amb cotxe del centre del poble a la urbanització Bell-lloch II. Casa amb reforma pràcticament integral fa menys d'un any.

La propietat es divideix en dues plantes. A la planta principal, hi ha un ampli i lluminós saló-menjador gràcies als grans finestrals, amb una actual, còmoda i pràctica cuina americana, ideal per gaudir cuinant en família o amb amics amb accés directe a una espaiosa terrassa. En aquesta mateixa planta compta amb tres habitacions dobles, una tipus suite amb accés directe a la terrassa amb bany complet compost de mobles suspesos que els fa moderns i pràctics.

A la planta inferior, amb un gran porxo des d'on s'accedeix a una àmplia sala amb cuina completa, una gran habitació i un altre bany complet. La casa també disposa d'un garatge tancat per a un vehicle.

Un exterior amb unes vistes immillorables a muntanya pràcticament des de qualsevol angle de la propietat, es troba sobre una parcel·la de més de 2.800 metres quadrats, amb una piscina de 35 metres quadrats recent construïda, envoltada amb espai per a moltíssimes possibilitats.

Santa Cristina d'Aro és un poble que envoltat pel massís de les Gavarres i l'Ardenya és perfecte per als amants de la natura i l'esport, per fer rutes a peu i amb bicicleta. A més, hi trobem el prestigiós Golf Costa Brava, un referent a la pràctica d'aquest esport amb una història de més de mig segle. Un poble on poder realitzar una gran varietat d'activitats ja tan sols 10 minuts amb cotxe de les millors platges de la Costa Brava com S'agaro, Sant Feliu de Guíxols i Platja d'Aro.
