

Referència: **19115**

Tipus immoble: Pis

Operació: Venda

Preu: **195.000 €**

Estat: Bon estat



Direcció: Mossén Baldiri Reixach

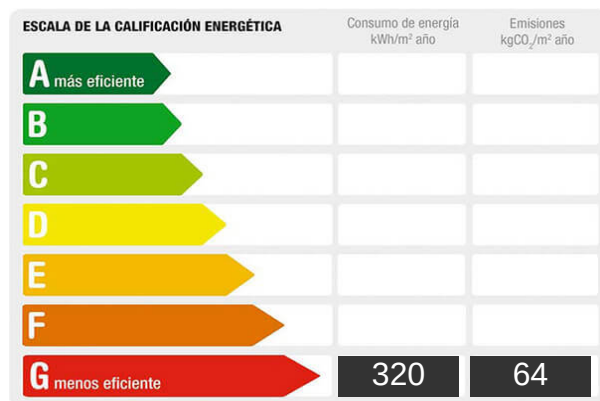
Planta: Entreplanta

Població: Santa Cristina D'aro

Província: Girona

Cod. postal: 17246

Zona: Centre Santa Cristina d'Aro



M² construïts:	95	Terra de:	gres	útils:	65
Aigua calenta:	individual	Terrasses:	1	Energia de calefacció:	Eléctrico
Dormitoris:	3	Bany:	1	antiguitat:	2019
Exterior/Interior:	exterior				

Descripció:

Excel·lent oportunitat d'inversió: Pis reformat amb un 5,2% de rendibilitat al centre de Santa Cristina d'Aro.

Lluminós habitatge al centre de Santa Cristina d'Aro, completament exterior i reformat el 2019 amb acabats d'alta qualitat. Es comercialitza amb contracte de lloguer vigent que genera 850 €/mes (10.200 €/any), cosa que ofereix un 5,23% de rendibilitat bruta anual assegurada des del primer dia.

Destaca per la seva comoditat d'accés (primer pis amb només 7 esglaons), la gran lluminositat i la distribució acurada.

Característiques principals:

Espai principal: Ampli saló-menjador amb cuina integrada, amb sortida directa a una gran terrassa ideal per gaudir de l'exterior.

Zona de descans: 3 dormitoris (2 dobles i 1 individual). Dos tenen accés a un pati privat.

Bany: Gran bany complet equipat amb aixetes de disseny italià i acabats premium.

Qualitats i confort:

Finestres de gran format amb triple vidre oscil·lobatent i insonorització superior.

Portes interiors fetes a mida i porta d'entrada d'alta seguretat.

Cuina amb materials de resina d'alta resistència.

Ubicació privilegiada:

Al bell mig del poble, el que permet fer vida a peu amb tots els serveis a l'abast: supermercats, farmàcia, fleques i cafeteries.

Una propietat impecable per a inversors que busquen un actiu llest, en una ubicació demandada de la Costa Brava i amb ingressos garantits.
