

Referència: **19039D**
 Tipus immoble: Dúplex
 Operació: Venda
 Preu: **185.000 €**
 Estat: Bon estat



Direcció: Bourge de Peage
 Planta: 3
 Població: Sant Feliu de Guíxols
 Província: Girona
 Cod. postal: 17220
 Zona: Centre Sant Feliu de Guíxols



M² construïts: 110	Terra de: gres	útils: 95
Aigua calenta: individual	M² terrassa: 10	Terrasses: 1
Energia de calefacció: Eléctric	Dormitoris: 3	Orientació: oest
Bany: 2	antiguitat: entre 10 i 15 anys	Exterior/Interior: exterior

Descripció:

OPORTUNITAT D'INVERSIÓ I ESTIL DE VIDA GARANTITS EN UN SOL LLOC. Aquest dúplex, estratègicament dividit en dos apartaments independents, representa una oportunitat única per a aquells que busquen retornar la seva inversió i gaudir de la vida a la Costa Brava. Amb la seva ubicació privilegiada i espais còmodes, aquesta propietat és perfecta per viure, llogar o ambdues coses.

Situat en un edifici totalment reformat l'any 2006, molt ben situat al centre de Sant Feliu de Guíxols, a tan sols 3 minuts de la platja, a pocs metres del CAP (Centre d'Atenció Primària) i tots els serveis necessaris per al seu ús diari com es troba. : farmàcia, supermercat, llibreria, perruqueria...

NO PERDIS L'OPORTUNITAT!!

De conformitat amb la normativa establerta a la llei 3/2017 de 13 de febrer de 2018 del Codi Civil de Catalunya, que aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda i arrendament d'habitatges a Catalunya, desitgem informar al client que les despeses notaries, registrals i impostos corresponents (ja sigui ITP o IVA + AJD), així com altres despeses a l'IVA inclosa, així com les despeses incloses a les despeses incloses a la compra incloses.