

Referència: **C.B250**
 Tipus immoble: **Xalet Independentiente**
 Operació: **Venda**
 Preu: **498.000 €**
 Estat: **Reformat**



Direcció: **Dels Joncs**
 Població: **Santa Cristina D'aro**
 Província: **Girona**
 Cod. postal: **17246**
 Zona: **Mas Trempat**



M² construïts:	233	Terra de:	gres	Metres de parcel·la:	590
Garatges:	1	Dormitoris:	3	Bany:	3
Exterior/Interior:	exterior	Armaris:	3		

Descripció:

Encantador i modern xalet a Mas Trempat, Santa Cristina d'Aro, una ubicació idíl·lica que combina la tranquil·litat i la bellesa de l'entorn natural. Aquesta exquisida propietat de 233m2 construïts s'assenta en un generós terreny de 590m2, oferint amplitud i privacitat.

El xalet destaca per la seva còmoda distribució en una sola planta a nivell de carrer, adaptant-se perfectament per a persones amb mobilitat reduïda. L'habitatge compta amb 3 dormitoris, incloent una suite principal, dos banys, una cuina moderna, un ampli saló-menjador amb llar de foc, un despatx i un balc per gaudir de les tardes a l'aire lliure amb vistes al horitzó. Recentment reformada i ampliada la propietat presenta un estat impecable gràcies a la utilització de materials de qualitat i la meticulosa atenció al detall per part del constructor.

L'exterior d'aquest agermanament xalet no decep. La piscina i la cuina d'estiu al costat d'ella ofereixen l'escenari perfecte per gaudir de càlids dies amb família i amics, mentre que el cèsped artificial i el porxo d'estiu proporcionen espais addicionals de relaxació i entreteniment. La propietat també compta amb un garatge, suficient espai per a estacionament addicional i un bany exterior per a major comoditat.