

Referència: 19122
Tipus immoble: Xalet Independentiente
Operació: Venda
Preu: 990.000 €
Estat: Semi reformat



Direcció: Castanyer
Població: Platja d'Aro
Província: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Fanals



M² construïts:	415	Terra de:	gres	útils:	397
Metres de parcel·la:	931	Garatges:	1	Aigua calenta:	centralitzada
Energia de calefacció:	gasoil	Dormitoris:	7	Orientació:	sud-est
Banys:	3	antiguitat:	entre 15 i 20 anys	Exterior/Interior:	exterior
Armaris:	7				

Descripció:

Inversió amb Alta Rendibilitat a Platja d'Aro: Xalet amb Llicència Turística

Situat a la prestigiosa zona de Fanals, a 1 km de la platja, aquest xalet de 415 m² és l'oportunitat que estaves buscant. Amb vistes panoràmiques al mar des de gairebé totes les estances, la propietat no només ofereix un entorn de vida espectacular, sinó una inversió d'alta rendibilitat.

La Clau del Negoci: Llicència Turística i Gran Rendiment

L'atractiu més gran d'aquesta propietat és la seva llicència turística en vigor, que garanteix un rendiment demostrable i molt alt. Amb 7 dormitoris i 3 banys, la casa té la capacitat perfecta per generar ingressos significatius a través de lloguers turístics, aprofitant l'alta demanda d'aquesta zona de la Costa Brava.

A més, compta amb una gran piscina, jardí privat i garatge.

No perdis aquesta oportunitat. Contacta amb nosaltres per a més informació i conèixer-ne el rendiment.
