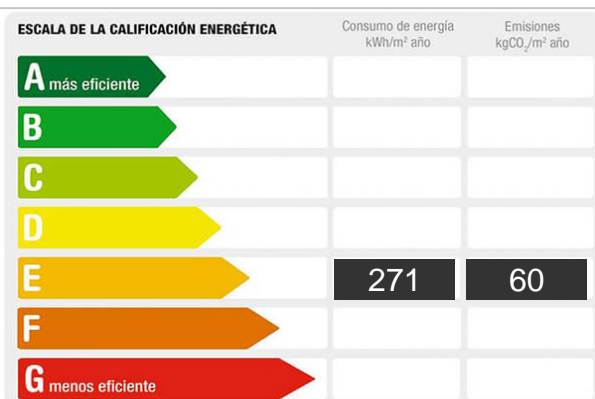




Referència:	<b>19124</b>
Tipus immoble:	Xalet
Operació:	Venda
Preu:	<b>690.000 €</b>
Estat:	Bon estat



Direcció:	Mas Trempat
Població:	Santa Cristina D'aro
Província:	Girona
Cod. postal:	17246
Zona:	Mas Trempat



<b>M<sup>2</sup> construïts:</b>	284	<b>Terra de:</b>	gres	<b>Aire condicionat:</b>	fred / calor
<b>Metres de parcel·la:</b>	943	<b>Garatges:</b>	1	<b>Aigua calenta:</b>	individual
<b>Energia de calefacció:</b>	gasoil	<b>Dormitoris:</b>	4	<b>Orientació:</b>	nord-sud
<b>Bany:</b>	3	<b>antiguitat:</b>	entre 15 i 20 anys	<b>Lavabos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armaris:</b>	4		

## Descripció:

Espaiós Xalet Familiar a Mas Trempat: Qualitat i Confort

Impressionant xalet unifamiliar a quatre vents, ideal tant per a residència habitual com de vacances. Ubicat a Mas Trempat (Santa Cristina d'Aro), una urbanització tranquil·la que combina la proximitat a la muntanya amb la proximitat al mar, a pocs metres de Sant Feliu de Guíxols i la seva àmplia oferta gastronòmica i de lleure.

### Detalls i Materials

Superfície/Parcel·la: Xalet de gairebé 300 m<sup>2</sup> construït sobre una gran parcel·la de gairebé 1.000 m<sup>2</sup>.

Construcció Sòlida: Construït amb materials de molt bona qualitat, incloent travertí a la façana i excel·lent fusteria i tancaments a tota la casa.

### Distribució Còmoda i Pràctica

La casa està dissenyada per a la funcionalitat i la vida en família:

Planta Principal (Habitatge): Tota la zona habitable està convenientment distribuïda en una sola planta a nivell de carrer.

Dormitoris i banys: 4 dormitoris dobles amb armaris encastrats i 3 banys complets.

Zones Comunes: Àmplia cuina independent totalment equipada, amb àrea de bugaderia.

Planta Inferior: Inclou un gran garatge, traster, sala de màquines i una espaiosa sala multiusos amb una infinitat de possibilitats (ideal per a jocs o emmagatzematge).

### Exteriors i Pàrquing

Barbacoa i Menjador Exterior: Espai a nivell de cuina amb barbacoa, perfecte per menjar a l'aire lliure amb família o amics.

Jardí Segur: Àmplies zones exteriors planes i segures per al joc o el relax.

Parking Addicional: Gran garatge tancat i una zona d'estacionament coberta extra, amb espai suficient fins i tot per a una autocaravana.

### Equipament i Seguretat

Sostenibilitat: Disposa de plaques solars que garanteixen l'eficiència energètica gràcies a l'orientació i la gran parcel·la.

Seguretat: Sistema de càmeres de vigilància instal·lat en tota la propietat per a més tranquil·litat.

En resum: Una llar espaiosa i de qualitat, pràctica i segura, ideal per gaudir de la Costa Brava tot l'any.

No perdi aquesta oportunitat! Per a més informació o concertar una visita, si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres.

---