

Referència: **1935N**  
Tipus immoble: Nau  
Operació: Lloguer  
Preu: **1.100 €**  
Estat: Bon estat



Direcció: Crta. a castell d'aro 40  
Població: Santa Cristina D'aro  
Província: Girona  
Cod. postal: 17246  
Zona: poble



**M<sup>2</sup> construïts:** 184  
**Lavabos:** 1

**Terra de:** gres  
**Exterior/Interior:** interior

**Orientació:** nord-oest

---

## Descripció:

Aquesta nau industrial de 184 m<sup>2</sup> en una sola planta, situada a la Ctra. Castell d'Aro a Santa Cristina d'Aro, és perfecta per a ús de magatzem o taller, ja que ofereix un espai funcional i ben comunicat. A diferència d'un local comercial, està pensat per a operacions industrials i logístiques, no per a l'atenció al públic.

### Avantatges per a Magatzem

**Distribució diàfana:** El vostre espai obert us permet organitzar l'emmagatzematge de mercaderia de forma eficient, instal·lant prestatgeries o racks segons les vostres necessitats.

**Accés directe a carretera:** L'excel·lent ubicació facilita l'entrada i la sortida de furgonetes i camions per a la càrrega i descàrrega, optimitzant les operacions de logística i distribució.

**Grandària adequada:** Amb 184 m<sup>2</sup>, és un espai manejable però suficient per a empreses de mida petita i mitjana que busquen un lloc segur i accessible per guardar el seu estoc.

### Avantatges per a Taller

**Espai de treball versàtil:** La planta única i diàfana és ideal per ubicar-hi maquinària, bancs de treball i zones d'acoblament o reparació.

**Bona ubicació:** Estar en una carretera principal us dona una visibilitat indirecta per a clients i proveïdors, i simplifica l'accés per a la recepció de vehicles o material.

**Possibilitat d'adaptació:** L'espai es pot condicionar per complir amb la normativa específica de tallers (ventilació, gestió de residus, etc.), sense les restriccions que tindria un local a peu de carrer en una zona comercial.

Si l'ús és per a taller, és important que tinguis en compte la normativa vigent per a aquest tipus d'activitat (llicència d'activitat, gestió de residus, normatives de seguretat i higiene) per assegurar que es compleixen tots els requisits legals.

---