

Referència: 19029
Tipus immoble: Nau
Operació: Venda
Preu: **915.000 €**
Estat: Bon estat



Direcció: Crta. a castell d'aro 40
Població: Santa Cristina D'aro
Província: Girona
Cod. postal: 17246
Zona: poble



M² construïts: 1021	Terra de: gres	útils: 980
Aire condicionat: fred / calor	Metres de parcel·la: 1473	Garatges: 1
Aigua calenta: individual	M² terrassa: 90	Terrasses: 1
Energia de calefacció: Eléctric	Estades: 5	Orientació: sud-est
Banys: 2	antiguitat: entre 20 i 25 anys	Lavabos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armaris: 5	

Descripció:

OPORTUNITAT D'INVERSIÓ ÚNICA A SANTA CRISTINA D'ARO: Conjunt Immobiliari d'Alta Rendibilitat AMB LICÈNCIA TURÍSTICA.

Atenció inversors i emprenedors! Es presenta una exclusiva cartera de 4 propietats al cor de Santa Cristina d'Aro, una inversió estratègica amb un potencial de creixement significatiu i una sòlida rendibilitat immediata. Aquest conjunt diversificat ofereix una combinació d'ingressos ideal.

Actius Inclosos a la Cartera

Habitatge Principal amb Garatge Sobredimensionat:

Casa de 130 m²: 5 habitacions, 2 banys, cuina equipada amb xemeneia i un lluminós saló-menjador. Té una terrassa ideal per gaudir del clima i un pati privat de 90 m².

Garatge/Magatzem de 184 m²: Un espai immens i versàtil, amb bany complet, traster i aire condicionat, perfecte per a ús personal, taller o fins i tot per convertir-lo en un nou negoci.

Nau Industrial 1 (184 m²): Un espai llest per a ús comercial, taller o magatzem, ideal per diversificar els ingressos.

Nau Industrial 2 (385 m²): Una impressionant nau de 5 metres d'alçada, perfecta per a activitats que requereixin gran volum i capacitat, com ara logística, producció o distribució.

Per què invertir en aquest conjunt

Rendibilitat Garantida: Totes les propietats estan en excel·lent estat i generen ingressos mensuals de 4100€ i regulars des del primer dia.

Diversificació: La combinació d'un habitatge amb naus industrials redueix el risc i maximitza el retorn.

Potencial de Creixement: Santa Cristina d'Aro és una zona en expansió, cosa que assegura una plusvàlua a llarg termini.

Flexibilitat d'ús: Els espais industrials ofereixen múltiples possibilitats de negoci o arrendament.

Contacte

Aquesta és una oportunitat que no es presenta sovint al mercat. Per rebre informació detallada i coordinar una visita, si us plau, contacteu directament a GIRONÈS SERVEIS IMMOBILIARIS.
