

Referència: **1909C**

Tipus immoble: Casa Adossat

Operació: Lloguer

Preu: **945 €**

Estat: Bon estat



Direcció: Sant Miquel

Població: Sant Feliu de Guíxols

Província: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: Barrio de Tueda



M² construïts:	89	Terra de:	gres	útils:	80
Garatges:	1	Aigua calenta:	individual	Terrasses:	30
Dormitoris:	2	Orientació:	nord-sud	Bany:	1
antiguitat:	entre 20 i 25 anys	Exterior/Interior:	exterior		

Descripció:

Encantadora casa de poble en planta baixa amb terrassa i barbacoa al cor de Sant Feliu de Guíxols.

Busques la comoditat de viure en una casa al centre a un pas de tot? Aquesta és la teva oportunitat. Presentem aquesta acollidora casa adossada situada al centre històric de Sant Feliu de Guíxols, on el confort i la ubicació es donen la mà.

L´habitatge destaca per:

Tot en una planta: Oblida´t de les escales en el dia a dia.

Zona de dia: Cuina-menjador diàfana amb sortida directa a un pati privat, ideal per esmorzar a l´aire lliure.

Descans: Disposa de 2 dormitoris dobles amplis.

Exterior premium: A la part superior, gaudiràs d´una gran terrassa solàrium amb zona de barbacoa, el lloc perfecte per a sopars amb amics i relaxar-te sota el sol.

Comoditat total: El lloguer inclou plaça de pàrquing a escassos metres de la casa, un luxe imprescindible al centre.

Ubicació immillorable: Situada a pocs minuts a peu de la platja, del CAP (ambulatori), escola Estació i de tots els comerços, mercat i serveis necessaris per al dia a dia.

Viu l´essència de l´Empordà amb totes les facilitats.

Informació sobre el preu del lloguer (Llei 12/2023):

Índex de referència de preus: 647,40 €

Renda de últim contracte (últims 5 anys): 945,00 €

Renda de lloguer aplicada: 945€ + impost d´escombraries
