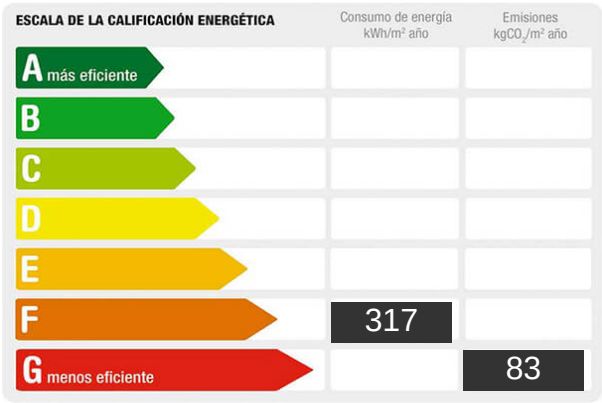
Gironès Serveis Immobiliaris

Doctor Casals 31-33
Santa Cristina d`aro

Telèfon: 685172260
Telèfon 2: 697738852
e-mail: info@gironesserveisimmobiliaris.com

Referència:	**VG**
Tipus immoble:	Xalet Independiente
Operació:	Venda
Preu:	**1.190.000 €**
Estat:	Bon estat

Direcció:	Serra
Població:	Calella de Palafrugell
Província:	Girona
Cod. postal:	17210
Zona:	Calella de Palafrugell



M² construïts:	430	**Terra de:**	gres	**útils:**	410
Metres de parcel·la:	2200	**Garatges:**	1	**Terrasses:**	1
Dormitoris:	5	**Orientació:**	sud-est	**Banys:**	3
Exterior/Interior:	exterior	**Armaris:**	5		

Descripció:

Casa EXCLUSIVA de 430m2 construidos en Calella de Palafrugell con jardín, piscina y pista de tenis privada, sobre una parcela privada de 2.200 m2 aproximadamente ubicada a tan sólo 5 minutos del centro de Calella de Palafrugell (típico pueblo de pescadores con un encanto especial, muy conocido por las cantadas de havaneras), con diversidad de espectaculares calas, un pueblo costero con excelente gastronomía.

A nivel de calle encontramos un gran garaje para 5-6 coches con gimnasio equipado y un aseo.
En la primera planta disponemos de cocina office con barbacoa, habitación lavadero situada en la terraza interior. Salón comedor de 40m2 con salida a grandes terrazas que nos llevan a su exclusivo jardín con caseta para herramientas del mismo, el cual nos ofrece varios porches con sus respectivas barbacoas, un aseo con ducha y una habitación con estudio doble.
Segunda planta: cuatro habitaciones dobles, (una de ellas suite), todas ellas con salida a amplia terraza con increíbles vistas, así como otro baño completo. Consta también de gran jardín con piscina olímpica, dispone de un gran porche con barbacoa con una gran mesa de obra rústica con capacidad para unas 25 personas, amplia zona con plantas, árboles frutales y pista de tenis.
El encanto y el placer de vivir en plena naturaleza está a su alcance.

No dubti a contactar-nos.

En compliment de la llei 32917 de 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual saprova el Reglament dInformació al Consumidor a la compravenda i arrendament dhabitatges a CATALUNYA, sinforma al client que les despeses notarials, registrals e impostos que li siguin aplicables (ITP o IVA AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu. .